

Број: 01/JH-2026
Место: Чачак
Датум: 29.09.2026. године
Контакт телефон: 065/602-93-22

ПРИВРЕДНИ СУД У ЧАЧКУ
примљено непосредно - поштом (обично препоручено)
29. 09. 2026 год. у 1 Ст.бр. 09/2024
са 1 прилога рубрика
Предато поштом препоручено уз повратницу број
_____ дана _____ год. у

- Привредном суду у Чачку,
- АЛСУ Београд
- Одбору поверилаца
- Разлучним повериоцима
- Лицима која су исказала интерес за имовину која се продаје

Писмено таксирано са _____ дин. у таксени
маркама - недостаје таксе _____ дин. писмено
примљено без таксе.
Примљене вредности новац, таксене марке
_____ Радник суда

Предмет: Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине

На основу Решења о уновчењу стечајне масе, стечајног судије Привредног суда у Чачку Ст.бр. 09/202 од 10.03.2025. године, правоснажно 08.04.2025 године, у складу са одредбама члана 133. став 1. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009, 99/2011, 83/2014 и 113/2017), стечајни управник има намеру да изврши продају имовине стечајног дужника ДОО „ЈЕЖ“ у стечају, Чачак, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају.

Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, то Вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђених чланом 133. став 2. Закона о стечају.

Начин продаје: Продаја ће се извршити продајом целокупне имовине као функционалне целине.

Метод продаје: Продаја ће се одржати методом јавног надметања.

Стечајни управник у циљу заштите и намирање поверилаца, сматра овај начин продаје најцелисходнијим, јер се њиме штите права и обавезе свих учесника продаје.

План продаје је следећи:

ЦЕЛИНА 1.

А) НЕПОКРЕТНА ИМОВИНА

Стамбени објект бр. 1. Корисне површине 300м², спратности По+Пр+Пк, саграђене на к.п.бр. 2795 КО Чачак, са припадајућим земљиштем укупне површине 963,33 м², све уписано у лист непокретности бр. 5749 КО Чачак.

Б) ПОКРЕТНА ИМОВИНА

Покретна имовина – Опрему чину возило MERCEDES SPRINTER – није у возном стању, последња регистрација 2018 године.

Процењена вредност целине износи: 15.637.100,00 динара, почетна цена: 7.818.550,00 динара, депозит: 3.127.420,00 динара.

Рокови продаје: Оглас о продаји имовине јавним надметањем биће објављен у два високотиражна дневна листа.

Целисходност предложене продаје: Предмет продаје чини целокупна имовина стечајног дужника, која се налазе на локацији у Чачку. Стечајни управник је мишљења да се предложеном продајом ове имовине као једне целине може доћи до најповољнијег уновчења ове имовине, а из разлога што имовина представља целину за несметано обављање делатности са заједничком инфраструктуром.

Јавно надметање ће се одржати дана 18.11.2026. године у 12:00 часова у просторијама стечајног управника на адреси Булевар Танаска Рајића бр. 100. Чачак, у присуству комисије и представника понуђача.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 15 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **10:00 до 11:45** часова, на истој адреси.

Процедура за јавно надметање: Стечајни управник ће у поступку јавног надметања у свему поступати у складу са Националним стандардима за управљање стечајном масом (*Службени гласник РС бр. 62/2018*).

Прилог: Оглас за јавно надметање

Стечајни управник

Милутин Обрадовић

Правни лекови: Разлучни повериоци могу у року од 5 дана од пријема овог обавештења о предложеној продаји, да поднесу примедбу на предложену продају, укључујући и предлог повољнијег начина уновчења имовине. Одбор поверилаца, повериоци и друга заинтересована лица могу поднети примедбу на предложену продају најкасније у року од 5 дана од пријема овог обавештења, ако за њега постоји прописан правни основ.

На основу решења Привредног суда у Чачку Ст.бр. 09/2024 од 15.12.2024. године, решења Привредног суда у Чачку Ст.бр.09/2024 од 10.03.2025. године, а у складу са члановима 131, 132, 133, 135, 136, 136а, 136б, 136в и 136г. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009,99/2011, 83/2014 и 113/2017), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 62/2018), стечајни управник стечајног дужника:

**Д.О.О. "ЈЕЖ" у стечају, Чачак
ОГЛАШАВА**

**прву продају непокретне и покретне имовине стечајног дужника, као целине,
јавним надметањем**

Предмет продаје	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
ЦЕЛИНА 1. А) НЕПОКРЕТНА ИМОВИНА Стамбени објект бр. 1. Корисне површине 300м ² , спратности По+Пр+Пк, саграђене на к.п.бр. 2795 КО Чачак, са припадајућим земљиштем укупне површине 963,33 м ² , све уписано у лист непокретности бр. 5749 КО Чачак. Б) ПОКРЕТНА ИМОВИНА Покретна имовина – Опрему чину возило MERCEDES SPRINTER – није у возном стању, последња регистрација 2018 године.	7.818.550,00	3.127.420,00

Напомена: Списак целокупне имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације на текући рачун стечајног дужника бр: **325-9500700220160-91** код ОТП банке а.д. Нови Сад у износу од **100.000,00 динара увећано за износ ПДВ**. Профактура се може преузети на адреси **стечајног управника Милутина Обрадовића улица Бул. Танаска Рајића бр. 100. Чачак**, сваког радног дана у периоду од **09:00 до 14:00 часова**, уз обавезну најаву стечајном управнику. Рок за откуп продајне документације је **16.11.2026. године**. Продајна документација се може преузети, након уплате ради откупа, у канцеларији стечајног управника **најкасније до 15 часова 16.11.2026 године**.
- уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **325-9500700220160-91** код ОТП банке а.д. Нови Сад или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **дан пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 17.11.2026. године)**. Доказ о уплати депозита доставља се најкасније 17.11.2026 године до 16 часова. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** стечајном управнику, најкасније **17.11.2026. године до 15:00 часова** по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 09 до 14 часова, а најкасније до 16.11.2026 године (уз претходну најаву стечајном управнику).

Након уплате депозита, а најкасније до **17.11.2026. године до 16,00 часова**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајним управнику: **попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), оверено овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).**

Јавно надметање одржаће се дана **18.11.2026. године у 12:00 часова** на следећој адреси: Агенција АСТРА Булевар Танаска Рајића бр. 100. Чачак.

Регистрација учесника почиње у 10:00 часова, а завршава се у 11 часова и 45 минута, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање упознајући учеснике са правилима надметања;
3. оглашава имовину која се нуди на продају и оглашава почетну цену;
4. позива учеснике да прихвате почетну цену и сваку наредну цену према унапред предвиђеном увећању цене, при чему такво увећање цене не може бити већи од 5% проценене вредности предмета продаје корацима увећања;
5. одржава ред на јавном надметању;
6. проглашава за купца;
7. потписује записник у који уноси све евентуалне примедбе регистрованих учесника у јавном надметању на поступак спровођења тог јавног надметања.

У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се закључује под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника у року од 5 радних дана од дана продаје. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор закључује након пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 5 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Стечајни управник Милутин Обрадовић, контакт телефон: **065/602-93-22**.