

Број:02/ЈПП-2026
 Место: Чачак
 Датум: 30.09.2026. године
 Контакт телефон: 065/602-93-22

- Привредном суду у Чачку,
- АЛСУ Београд
- Одбору поверилаца
- Разлучним повериоцима
- Лицима која су исказала интерес за имовину која се продаје

Предмет: Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине

На основу Решења о уновчењу стечајне масе, стечајног судије Привредног суда у Чачку Ст.бр. 10/2024 од 30.01.2025. године, правоснажно 16.10.2025 године, у складу са одредбама члана 133. став 1. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009,99/2011, 83/2014 и 113/2017), стечајни управник има намеру да изврши продају имовине стечајног дужника ДОО „ARI FRUCT“ у стечају, Доња Краварица, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају.

Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, то Вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђених чланом 133. став 2. Закона о стечају.

Начин продаје: Продаја ће се извршити продајом имовине као 2 целине.

Метод продаје: Продаја ће се одржати методом јавног прикупљања понуда (друга продаја овом методом).

Стечајни управник у циљу заштите и намирење поверилаца, сматра овај начин продаје најцелисходнијим, јер се њиме штите права и обавезе свих учесника продаје.

План продаје је следећи:

Имовина	Процењена вредност	Депозит
ЦЕЛИНА 1. Zgrada poljoprivrede - hladnjača broj 1, prizemne spratnosti, svojina privatna, obim udela 1/1: Zgrada poljoprivrede - zatvoreno skladište magacin broj 2, spratnosti Pr+1 svojina privatna, obim udela 1/1: Zgrada poljoprivrede - destilerija broj 3, prizemne spratnosti, svojina privatna, obim udela 1/1 Zemljište pod zgradom - objektom, broj zgrade 1, površine 1476 m ² , vrsta zemljišta – poljoprivredno zemljište, potes Više Škole, Zemljište pod zgradom - objektom, broj zgrade 2, površine 246 m ² , vrsta zemljišta – poljoprivredno zemljište, potes Više Škole, Zemljište pod zgradom - objektom, broj zgrade 3, površine 615 m ² , vrsta zemljišta – poljoprivredno	146.665.560,00	29.333.112,00

zemljište, potes Više Škole, Zemljišta – Livada 4. klase, površine 8699 m ² , vrsta zemljišta – poljoprivredno zemljište, potes Više Škole, svojina privatna obim udela 1/1 - Опрема која се налази у објектима комплекса хладњаче		
ЦЕЛИНА 2. - Зграда полjопривреде – хладњаџа, објекат бр. 1, изграђена на к.п. бр. 702 КО Донја Краварика, површине у основи 1.751 м ² ; - Зграда полjопривреде – трафо-станика, објекат бр. 2, изграђена на к.п. бр. 702 КО Донја Краварика, површине у основи 12 м ² ; - Зграда полjопривреде – машиноско постројење, објекат бр. 3, изграђена на к.п. бр. 702 КО Донја Краварика, површине у основи 321 м ² ; - Зграда полjопривреде – хладњаџа (део за прераду), објекат бр. 4, изграђена на к.п. бр. 702 КО Донја Краварика, површине у основи 199 м ² ; - Зграда полjопривреде – хладњаџа (комора), објекат бр. 5, изграђена на к.п. бр. 702 КО Донја Краварика, површине у основи 480 м ² ; - Зграда полjопривреде – хладњаџа, објекат бр. 1, изграђена на к.п. бр. 2171 КО Донја Краварика, површине у основи 514 м ² ; - Зграда полjопривреде – хладњаџа, објекат бр. 1, изграђена на к.п. бр. 2172 КО Донја Краварика, површине у основи 648 м ² ; - Припадајуће землjiште, које чине к.п. бр. 697, 698, 702, 703, 2171 и 2172 КО Донја Краварика, укупне површине 1 - - Опрема која се налази у објектима комплекса хладњаче.	278.698.906,00	55.739.781,20

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Рокови продаје: Оглас о продаји имовине јавним прикупљањем понуда биће објављен у два високотиражна дневна листа.

Целисходност предложене продаје: Предмет продаје чини имовина стечајног дужника, као целина, која се налазе на локацији у Доњој Кравараци, комплекс хладњаче бр 1. и друга целина комплекс хладњаче бр. 2. Стечајни управник је мишљења да се предложеном продајом ове имовине као 2 целине може доћи до најповољнијег уновчења ове имовине.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 25.11.2026 године у 12:15 часова (15 минута по истеку времена за предају понуда) у просторијама стечајног управника на адреси Булевар Танаска Рајића бр. 100. Чачак, у присуству комисије и представника понуђача.

Регистрација учесника почиње два сата пре отварања понуда а завршава се 15 минута пре отварања понуда, односно у периоду од **10:00 до 12:00** часова, на истој адреси.

Термински плани продаје:

25.11.2026. године	Одржаће се јавно отварање понуда на адреси стечајног
--------------------	--

	управника на адреси Булевар Танаска Рајића бр. 100. Чачак Пожега, са почетком у 12:15 часова;
До 23.10.2026. године	Објављивање огласа о продаји имовине у два високотиражна дневна листа;
До 23.11.2026. године	Откуп продајне документације и разгледање имовине;
До 24.11.2026. године	Крајњи рок за уплату депозита, односно достављање првокласне банкарске гаранције;
До 24.11.2026. године	Рок за предају образаца пријаве за учешће ради правовременог евидентирања.

Процедура за јавно отварање понуда: Стечајни управник ће у поступку продаје јавним прикупљањем понуда у свему поступати у складу са Националним стандардима за управљање стечајном масом (*Службени гласник РС бр. 62/2018*).

Прилог: Оглас за јавно прикупљање понуда

Стечајни управник

Милутин Обрадовић

Правни лекови: Разлучни повериоци могу у року од 5 дана од пријема овог обавештења о предложеној продаји, да поднесу примедбу на предложену продају, укључујући и предлог повољнијег начина уновчења имовине. Одбор поверилаца, повериоци и друга заинтересована лица могу поднети примедбу на предложену продају најкасније у року од 5 дана од пријема овог обавештења, ако за њега постоји прописан правни основ.

ПРИВРЕДНИ СУД У ЧАЧКУ

примљено непосредно - поштом (обично препоручено)

30. 09. 2020 год. у 1 примерака

са 1 прилога рубрика

Предато поштом препоручено уз повратницу број

_____ дана _____ год. у

Писмено тежак за _____ дин. у таксеним

маркама - недостиже таксе _____ дин. писмено

примљено без таксе.

Примљене вредности новац, таксена марка.

Радичић

На основу решења Привредног суда у Чачку Ст.бр. 10/2024 од 23.12.2024. године, Решења о уновчењу стечајне масе, стечајног судије Привредног суда у Чачку Ст.бр. 10/2024 од 30.01.2025. године, правоснажно 16.10.2025 године, а у складу са члановима 131, 132, 133, 135, 136, 136а, 136б, 136в и 136г. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009,99/2011, 83/2014 и 113/2017), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 62/2018), стечајни управник стечајног дужника:

Д.О.О. "ARI FRUCT" у стечају, Доња Краварица

ОГЛАШАВА

другу продају непокретне и покретне имовине стечајног дужника, по целинама, јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје	Процењена вредност	Депозит
ЦЕЛИНА 1. Зграда пољопривреде - хладњаћа број 1, приземне спратности, својина приватна, обим удела 1/1; Зграда пољопривреде - затворено складиште магацин број 2, спратности Пр+1 својина приватна, обим удела 1/1; Зграда пољопривреде - деџилерија број 3, приземне спратности, својина приватна, обим удела 1/1 Земљиште под зградом - објектом, број зграде 1, површине 1476 м2, врста земљишта – пољопривредно земљиште, потес Више Школе, Земљиште под зградом - објектом, број зграде 2, површине 246 м2, врста земљишта – пољопривредно земљиште, потес Више Школе, Земљиште под зградом - објектом, број зграде 3, површине 615 м2, врста земљишта – пољопривредно земљиште, потес Више Школе, Земљишта – Livada 4. класе, површине 8699 м2, врста земљишта – пољопривредно земљиште, потес Више Школе, својина приватна обим удела 1/1 - Опрема која се налази у објектима комплекса хладњаће	146.665.560,00	29.333.112,00
ЦЕЛИНА 2. - Зграда пољопривреде – хладњаћа, објекат бр. 1, изграђена на к.п. бр. 702 КО Донја Краварица, површине у основи 1.751 м²; - Зграда пољопривреде – трафо-станика, објекат бр. 2, изграђена на к.п. бр. 702 КО Донја Краварица, површине у основи 12 м²; - Зграда пољопривреде – маџинско постројење, објекат бр. 3, изграђена на к.п. бр. 702 КО Донја Краварица, површине у основи 321 м²; - Зграда пољопривреде – хладњаћа (део за прераду), објекат бр. 4, изграђена на к.п. бр. 702 КО Донја Краварица, површине у основи 199 м²; - Зграда пољопривреде – хладњаћа (комора), објекат бр. 5, изграђена на к.п. бр. 702 КО Донја Краварица, површине у основи 480 м²; - Зграда пољопривреде – хладњаћа, објекат бр. 1, изграђена на к.п. бр. 2171 КО Донја Краварица, површине у основи 514 м²; - Зграда пољопривреде – хладњаћа, објекат бр. 1, изграђена на к.п. бр. 2172 КО Донја Краварица, површине у основи 648 м²; - Припадајуће земљиште, које чине к.п. бр. 697, 698, 702, 703, 2171 и 2172 КО Донја Краварица, укупне површине 1 - - Опрема која се налази у објектима комплекса хладњаће.	278.698.906,00	55.739.781,20

Напомена: Списак целокупне имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације на текући рачун стечајног дужника бр: **325-9500700220795-29** код ОТП банке а.д. Нови Сад у износу од **200.000,00** динара увећано за износ ПДВ за целине 1 и 2. Профактура се може преузети на адреси стечајног

управника улица Бул. Танаска Рајића бр. 100. Чачак, сваког радног дана у периоду од 09:00 до 14:00 часова, уз обавезну најаву стечајном управнику. Рок за откуп продајне документације је **23.11.2026. године**. Продајна документација се може преузети, након уплате ради откупа, на адреси стечајног управника **најкасније до 16 часова 23.11.2026 године**.

2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **325-9500700220795-29** код ОТП банке а.д. Нови Сад или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив (**рок за уплату депозита је 24.11.2026. године**). Доказ о уплати депозита доставља се најкасније 24.11.2026 године до 16 часова. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** стечајном управнику, најкасније **24.11.2026. године до 15:00 часова** по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 09 до 14 часова, а најкасније до 23.11.2026 године (уз претходну најаву стечајном управнику).

Након уплате депозита, а најкасније до **24.11.2026. године до 16,00 часова**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајним управнику: **попуњен образац пријаве за учешће на јавној продаји, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), оверено овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).**

Прихватају се искључиво понуде у затвореним ковертама са назнаком на коверти **«Понуда-НЕ ОТВАРАТИ» продаја имовине стечајног дужника Д.О.О. "ARI FRUCT" у стечају, Доња Краварица.**

Понуде које не стигну у прописаном року и на означену адресу, које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће се узимати у разматрање.

Затворена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- фотокопију пуномоћја овереног пред надлежним органом за заступање на јавном отварању понуда, ако отварању не присуствује овлашћени представник;
- за правна лица - извод из регистрације АПР-а или другог регистра и ОП образац, за физичка лица - фотокопија личне карте, и за конзорцијум - фотокопију уговора о конзорцијуму.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 25.11.2026 године у 12:15 часова (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: стечајног управника улица Бул. Танаска Рајића бр. 100. Чачак у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред надлежним органом) за заступање на јавном отварању писмених понуда. Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују јавном отварању понуда.

Регистрација учесника почиње два сата пре отварања понуда а завршава се 15 минута пре отварања понуда, односно у периоду од **10:00 до 12:00 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања понуда,
2. отвара понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да, ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца и Разлучних поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима, који су поднели понуде, послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу, у року предвиђеном Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун наведен у огласу. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита. Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **5 радних дана** од проглашења најуспешнијег понуђача.

Порези и сви трошкови реализације купопродајног уговора се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Особа за контакт - стечајни управник **Милутин Обрадовић**, контакт телефон: 065/602-9322.