

ПРИВРЕДНИ СУД ЧАЧАК

Ст.бр. 16/2025

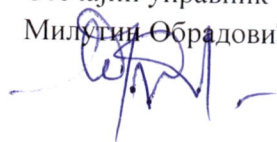
- Сечајном судији

ПРЕДМЕТ: Достава процене

У прилогу Вам достављам процену имовине сечајног дужника ДОО NS EKSPORT у сечају Гуча.

У Чачку 10.09.2026 године

Сечајни управник
Милутин Обрадовић



ПРИВРЕДНИ СУД У ЧАЧКУ
примљено непосредно - поштом (обично препоручено)
10. 09. 2026 год. у _____ примерака
са _____ прилога _____ рубрика
Предато поштом препоручено уз повратницу број
_____ дана _____ год. у

Писмено таксирано са _____ дин. у таксеним
маркама - недостаје таксе _____ дин. писмено
примљено без таксе.
Примљене вредности новац, таксене марке.

_____ Радник суда

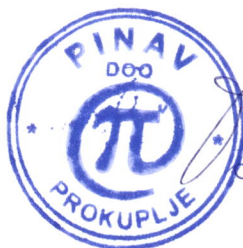
IZVEŠTAJ

- O PROCENI CELISHODNOSTI I SVRSISHODNOSTI PRODAJE STEČAJNOG DUŽNIKA
- O PROCENI PEODAJE STEČAJNOG DUŽNIKA KAO PRAVNOG LICA

**NS EKSPORT društvo sa ograničenom
odgovornošću Guča u stečaju**

Datum procene
18.08.2026. godine

Procenu uradio:
PINAV doo



SADRŽAJ

1. OPSEG PROCENE

- 1.1. Potvrda uputstva
- 1.2. Izvori informisanja
- 1.4. Opšte napomene
- 1.4. Poverljivost

2 VREDNOSTI

- 2.1 Procena pokretnih i nepokretnih stvari
- 2.2 Procena vrednosti potraživanja
- 2.3 Procena vrednosti pravnog lica

3. ZAKLJUČAK

4. OGRANIČENJA I ODGOVORNOST

5. PRILOZI

REZIME PROCENE

Naručilac procene	NS EKSPORT društvo sa ograničenom odgovornošću Guča, PIB: 104948918, MB: 20274760
Svrha procene	Utvrđivanje, tržišne vrednosti i strategije prodaje u cilju ostvarivanja najviše prodajne vrednosti i maksimalnog namirenja poverilaca stečajnog dužnika
Datum procene	18.08.2026. godine
Predmet procene	Utvrđivanje tržišne vrednosti stečajnog dužnika kao pravnog lica, kao i celishodnost i svrsishodnost prodaje stečajnog dužnika
Procenjena tržišna - likvidaciona vrednost stečajnog dužnika:	323.704 Eura ili 37.990.258 RSD
Procenitelj, veštak	Boban Lepojević, ecc, Miodrag Živadinović, sudski veštak ekonomske struke PINAV doo

1. OPSEG PROCENE

1.1. Potvrda uputstva

U skladu sa zahtevom naručioca.

Izveštaj o proceni, pripremili su i uradili:

Boban Lepojević, ecc,

Miodrag Živadinović, sudski veštak ekonomske struke,

PINAV doo.

Izveštaj o proceni sadrži sledeće:

- **Procenu vrednosti pokretnih i nepokretnih stvari u vlasništvu stečajnog dužnika.**

Sve procenjene vrednosti su iskazane u dinarima i u evrima, pri čemu je primenjen zvaničan srednji kurs na dan procene (1 EUR = 117,3611 dinara).

Pri izradi procene korišćeni su podaci i zvanični izveštaji dobijeni od strane naručioca procene, imovinsko - pravna, računovodstvena i druga dokumentacija koja se odnosi na imovinu koja je predmet procene, kao i izabrani i javno publikovani dokumenti i podaci. Procenitelj je relevantne izveštaje i dokumenta preuzete od naručioca procene tretirao kao istinite i pouzdane.

Zadatak procenitelja je da izvrši procenu vrednosti stečajnog dužnika kao pravnog lica, kao i kao i celishodnost i svrsishodnost prodaje stečajnog dužnika.

- **Predmet procene**

Predmet procene je utvrđivanje tržišne vrednosti stečajnog dužnika kao pravnog lica, kao i utvrđivanje celishodnosti i svrsishodnosti prodaje stečajnog dužnika, na dan izrade Izveštaja.

- **Svrha procene**

Utvrđivanje tržišne vrednosti i strategije prodaje u cilju ostvarivanja najviše prodajne vrednosti i maksimalnog namirenja poverilaca stečajnog dužnika.

- **Efektni datum procene**
18.08.2026. godine.

1.2. Izvori informisanja

Pri izradi procene korišćeni su podaci i zvanični izveštaji dobijeni od strane naručioca procene. Procenitelj je relevantne izveštaje i dokumenta preuzeta od naručioca tretirao kao istinite i pouzdane.

Osnov procenjene vrednosti je tržišna vrednost.

1.3. Opšte napomene

Procena vrednosti je projekcija cena i vrednosti, zasnovana na tekućim tržišnim uslovima i dostupnim informacijama u vreme procene, a ne garancija. Različiti procenitelji mogu, na propisan metodološki način, doći do različitih mišljenja i vrednosti. Uslovi na tržištu su uslovi neizvesnosti i promena, i rezultati procena moraju biti interpretirani u svetlu te neizvesnosti. Definicija tržišne vrednosti zahteva od procenitelja da dođe do maksimalne tržišne vrednosti, dok se u praksi smatra prihvatljivim da procenitelji mogu svoje mišljenje izraziti i u okviru nekog ranga mogućih vrednosti.

1.4. Poverljivost

Ovaj Izveštaj je urađen sa svrhom naznačenom na početku i samo za upotrebu od strane gore navedenog klijenta. Informacije iz izveštaja u službi su isključivo klijenta i njegovih profesionalnih savetnika.

Procenitelj prihvata odgovornost prema Klijentu da Izveštaj uradi profesionalno, sa pažnjom i marljivošću koja se očekuje od kompetentnog procenitelja, ali ne prihvata odgovornost prema trećim licima. Niti ceo, niti bilo koji deo izveštaja ili bilo kakvo povezivanje na Izveštaj ne može biti sastavni deo bilo kog objavljenog dokumenta, cirkularnog dopisa ili izjava, bez pismene saglasnosti procenitelja, u vezi sa formom i sadržajem potencijalnog objavljivanja, sem trećim licima koja budu iskazala interes za kupovinu stečajnog dužnika po objavljenom oglasu, odnosno da će biti sastavni deo prodajne dokumentacije.

Naručilac je saglasan da u slučaju kontrole svi dostavljeni dokumenti budu dostupni državnim organima i zakonom predviđenim telima za kontrolu rada Procenitelja.

2. PROCENA VREDNOSTI

2.1. Procena vrednosti pokretnih i nepokretnih stvari

Procena vrednosti pokretnih stvari je detaljno opisana u **Prilogu 2** ovog Izveštaja i sastavni je deo ovog Izveštaja.

Procena vrednosti nepokretnih stvari je detaljno opisana u **Prilogu 1**, ovog Izveštaja i sastavni je deo ovog Izveštaja.

2.2. Procena vrednosti potraživanja

Procena vrednosti potraživanja nije predmet ovog Izveštaja.

2.3. Procena vrednosti pravnog lica

Likvidaciona vrednost pravnog lica

Tržište kapitala u Srbiji nije dovoljno razvijeno da bi se imala precizna informacija o prometu malih privrednih društava, ova informacija nije dostupna ni na nivou statističkih podataka. U odsustvu ostvarenih transakcija nije bilo moguće utvrditi vrednost kapitala tržišnim pristupom.

Stečajni dužnik ne ostvaruje prihode i ne obavlja delatnost duži vremenski period, niti su finansijski izveštaji relevantni za poslovnu analizu. Iz napred navedenih razloga procenitelj nije bio u mogućnosti da izvrši projektovanje budućih poslovnih prihoda. Odsustvo sa tržišta i neposedovanje bilo kakvih prepoznatljivih licenci, franšiza i brenda čini povratak na tržište potpuno neizvestnim, odnosno, sve projekcije poslovanja bi se morali raditi kao kod novoosnovanih preduzeća i iz tog razloga procenitelj nije radio procenu vrednosti kapitala stečajnog dužnika projekcijom i diskontovanjem novčanih tokova, tj. procenitelj konstatuje da nema elemenata za procenu vrednosti kapitala prinostim putem.

ODNOS UKUPNE VREDNOSTI I VREDNOSTI IMOVINE POD TERETOM

NAZIV TERETA	IZNOS	% učešća
UKUPNA VREDNOST	323,704 €	100
VREDNOST POD HIPOTEKOM I ZALOGOM	269,800 €	83.35
UKUPNO POD TERETOM	269,800 €	83.35

Od ukupne tržišne vrednosti stečajnog dužnika na dan procene, vrednost koja je pod teretom čini 83,35 % ukupne vrednosti stečajnog dužnika.

CELISHODNOST I SVRSISHODNOST PRODAJE STEČAJNOG DUŽNIKA

Procenitelj je stava da je najcelishodniji i najsvrsishodniji način prodaje imovine stečajnog dužnika, taj, da se celokupna imovina, i pokretna i nepokretna, proda kao jedinstvena celina, kako bi se izbegla mogućnost da određeni deo imovine ostane neprodat.

Takav način prodaje pozitivno bi uticao na interesovanje potencijalnih kupaca, sa stanovišta ostvarivanja najviše prodajne cene, brzog unovčenja imovine i maksimalnog namirenja poverilaca.

U prilog tome stoji konstatacija da oprema, koja je predmet procene, namenski kupljena i ugrađena za objekte i ta oprema imala bi kudikamo nižu vrednost ako bi se prodavala posebno. Tehnološki proces opreme je povezan sa objektima koji su predmet procene, tako da oprema sa objektima čine jednu jedinstvenu tehnološku celinu.

3. ZAKLJUČAK

Stečajni dužnik nema druge imovine, pokretne, nepokretne, potraživanja, udele u drugim pravnim licima, sem imovine koja je predmet ovog Izveštaja.

UKUPNA TRŽIŠNA (LIKVIDACIONA) VREDNOST				
1	Zemljište i objekti	€	298,704	RSD 35,056,230
2	Oprema	€	25,000	RSD 2,934,028
UKUPNO		€	323,704	RSD 37,990,258

PROCENJENA VREDNOST:

37.990.258 RSD

(trideset sedam milion devetsto devedeset hiljada dvesta pedeset osam dinara)

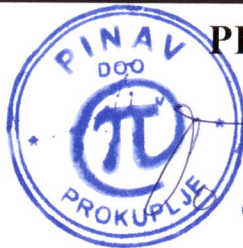
odnosno

€ 323.704

(trista dvadeset tri hiljade sedamsto četiri Eura)

Po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan 18.08.2026.godine

1€= 117,3611 RSD



PINAV doo

PINAV doo

6. OGRANIČENJA I ODGOVORNOSTI

Izveštaj u celosti, kao ni jedan njegov deo ne sme biti objavljen, citiran, kopiran ili distribuiran trećim stranama bez pisane saglasnosti procenitelja, osim za potrebe svrhe za koju je Izveštaj urađen.

Ovaj Izveštaj je napisan u skladu sa Nacionalnim standardima i kodeksom etike. Prilikom vrednovanja primenjeni su odgovarajući pristupi, metode, standardi i postupci koji su u samom Izveštaju i obrazloženi. Procenitelj nastupa nezavisno i nepristrasno i nema nikakvog ličnog interesa za odstupanje od principa realnosti i objektivnosti niti je u bilo kakvom sukobu interesa.

Izveštaj o proceni je sačinjen na osnovu dokumenata i informacija dobijenih od Naručioca i one se smatraju tačnim i važećim. U slučajevima kada ovi podaci nisu potpuni, dovoljni ili pak ako su nedostupni, polazi se od subjektivnih pretpostavki, baziranih na tržišnim informacijama i dosadašnjem profesionalnom iskustvu. Procenitelj ne preuzima obavezu tumačenja dostavljene dokumentacije, već se sugeriše angažovanje pravnog savetnika za potrebe pojašnjenja svih pravnih pitanja.

7. PRILOZI

PRILOG 1

PRILOG 2



ПРИВРЕДНИ СУД У ЧАЧКУ

Посл. Бр. 3. Ст.16/2025

Дана, 04.11.2025.

Чачак

ПРИВРЕДНИ СУД У ЧАЧКУ, и то стечајни судија Данка Мајсторовић, одлучујући о предлогу предлагача Јанковић Милана Бакионица бб, Пожега, за покретање стечајног поступка над НС ЕКСПОРТ ДОО Гуча, Пионирска број 9, МБ 20274760, дана 04.11.2025. године, донео је

РЕШЕЊЕ

I **ОТВАРА СЕ** поступак стечаја над стечајним дужником **НС ЕКСПОРТ ДРУШТВО** са ограниченом одговорношћу Гуча, МБ 20274760 због трајније неспособности плаћања.

II За стечајног управника именује се Милутин Обрадовић лиценцирани стечајни управник из Чачка бр. 065 602 9322.

III Позивају се повериоци да у року од 120 дана од дана објављивања огласа о покретању стечајног поступка у Службеном гласнику РС пријаве своја потраживања, тако што ће пријаве за своја обезбеђена и необезбеђена потраживања са доказима из којих се може утврдити основ и висина потраживања доставити овом суду у два примерка са позивом на број стечајног предмета.

Упозоравају се повериоци да се пријаве потраживања могу поднети најкасније у року од 120 дана, а све пријаве поднете по истеку рока од 120 дана биће одбачене као неблаговремене.

IV Позивају се сви дужници стечајног дужника да без одлагања испуне своје обавезе према стечајној маси стечајног дужника.

V **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прво поверилачко рочиште за 09.12.2025. године у 10,00 часова канцеларија број 4 први спрат, ПРИВРЕДНИ СУД У ЧАЧКУ, улица Цара Душана 6.

Уколико скупштина поверилаца не буде формирана пре првог поверилачког рочишта, иста се сазива за прво поверилачко рочиште.

VI **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** испитно рочиште за испитивање пријављених потраживања за дан 15.05.2026. године у 10,00 часова канцеларија број 4 први спрат, Привредни суд у Чачку, ул. Цара Душана број 6.

Ово решење је истакнуто на огласној табли овог суда – оглашено је дана

04.11.2025. године.

Овим даном наступају правне последице отварања стечајног поступка над дужником предвиђене Законом о стечају.

Образложење

Подноском од 13.10.2025.године Милан Јанковић из Пожеге, као поверилац поднео је предлог за покретање стечајног поступка над означеним дужником. Предлагач је навео да код дужника постоји трајнија неспособност плаћања јер су његови текући рачуни блокирани без прекида од 07.03.2025.године, а на дан 13.10.2025.године блокада износи 185.466.769,91 динар. Иначе, стечајни поверилац као предлагач је био у радном односу код стечајног дужника по основу Уговора о раду од 01.01.2008.године, али му је решењем о отказу Уговора о раду од 10.02.2025.године престало ангажовање због престанка потребе за обављање послова на које је био распоређен. Чланом 2. отказа Уговора о раду утврђено је право на отпремнину у износу од 481.667,00 динара са роком исплате од 30 дана од дана доношења решења. Стечајни дужник обавезу исплате отпремнине није извршио чиме су се стекли услови да предлагач предложи отварање поступка стечаја са предлогом да се за стечајног управника именује Милутин Обрадовић из Чачка.

Предлагач је уз предлог приложио: решење о отказу Уговора о раду од 10.02.2025.године, извештај са сајта НБС о дужницима у принудној наплати, а по закључку суда је доставио и доказ о уплати предујма у износу од 200.000,00 динара.

Одлучујући о предлогу Суд је решењем од 14.10.2025. године покренуо претходни стечајни поступак ради утврђивања чињеница од значаја за оцену постојања стечајног разлога којим решењем је одредио и мере обезбеђења, и заказао рочиште ради расправљања о постојању стечајног разлога за дан 04.11.2025. године.

На рочишту за испитивање стечајног разлога предлагач је остао у свему при поднетом предлогу истичући да су испуњени услови да Суд отвори стечајни поступак над стечајним дужником.

Директор стечајног дужника није оспорио постојање стечајног разлога.

Привремени стечајни управник именован решењем о покретању претходног стечајног поступка Милутин Обрадовић доставио је у списе предмета извештај о току претходног поступка у којем је приказао основне податке о стечајном дужнику, основне податке о имовини и обавезама са мишљењем да су испуњени стечајни разлози из чл. 11. став 2. тачка 1. Закона о стечају због трајније неспособности плаћања стечајног дужника.

Одлучујући о поднетом предлогу за покретање поступка стечаја, а након увида у све писане исправе приложене списима предмета Суд је утврдио да је предлог основан.

Наиме, чланом 11. Закона о стечају прописани су стечајни разлози и то у ставу 2 тачка 1 је наведено да је стечајни разлог трајнија неспособност плаћања. У истом члану став 3. тачка 1 и 2. наведено је да трајнија неспособност плаћања постоји ако стечајни дужник не може да одговори својим новчаним обавезама у року од 45 дана од дана доспелости обавезе или ако потпуно обустави сва плаћања у непрекидном трајању од 30 дана. У конкретном случају испуњени су услови који се тичу стечајног разлога из чл. 11. Закона о стечају „трајнија неспособност плаћања“ јер је евидентно да стечајни дужник не може да одговори својим новчаним обавезама у року од 45 дана од дана доспелости обавезе и да је обуставио сва плаћања у непрекидном трајању дужем

3

од 30 дана, што се може утврдити из податка о блокади рачуна почев од 07.03.2025. године.

На основу свега наведеног Суд је применом чл. 55, 56, 68, 69 и 70. Закона о стечају одлучио као у диспозитиву решења.

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог решења је дозвољена
жалба Привредном апелационом Суду,
а преко овог Суда у року од 8 дана од
дана пријема преписа решења.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
Број: 740-05-03133/2010-03
Датум: 6.7.2011. год.
Немањина 22-26
Београд

На основу члана 13. став 1. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр.33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник Републике Србије», број 30/2010) решавајући по захтеву који је поднео Живадиновић Миодраг за именовање судског вештака, министар правде донео је

РЕШЕЊЕ

ИМЕНУЈЕ СЕ Живадиновић (Мирослав) Миодраг, економиста, адреса: Булевар Немањина 38/41, Ниш, за судског вештака за област економско-финансијска - ужа специјалност: финансије, банкарство и осигурање

Образложење

Министар правде на основу члана 30. став 2. у вези са чл.11. став 2. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010), објавио је Јавни позив за именовање судских вештака у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 72/2010 од 8.10.2010. године, затим у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 79/2010 од 29.10.2010. године и у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 81/2010 од 5.11.2010. године.

У објављеним јавним позивима наведено је у смислу члана 6 и 7. Закона о судским вештацима да уз захтев на јавни позив кандидат за судског вештака доставља следеће доказе о испуњавању услова:

- 1) фотокопију дипломе о стеченом образовању оверену пред надлежним органом,
- 2) фотокопију одлуке комисије о стицању научних звања оверену пред надлежним органом,
- 3) потврду о радном искуству у струци,
- 4) доказ о објављеним стручним или научним радовима,
- 5) потврду о учешћу на саветовањима у организацији стручних удружења,
- 6) мишљења или препоруке судова или других државних органа, стручних удружења, научних и других институција или правних лица у којима је кандидат за судског вештака радио, односно за које је обављао стручне послове,
- 7) фотокопију личне карте, односно фотокопију извода електронског читача личне карте.

Наведено је да кандидати са научним звањем нису дужни да достављају доказе из тачке 4-6.

Најзад, наведено је да кандидат уз захтев доставља и доказе о испуњавању услова за запосељење предвиђене Законом о државним службеницима и то:

-уверење о држављанству,

Izveštaj o proceni vrednosti stečajnog dužnika NS EXPORT u stečaju

- извод из матичне књиге рођених,
- доказ да му раније није престајао радни однос у државном органу због теже повреде дужности из радног односа,
- доказ да није осуђиван на казну затвора од најмање шест месеци.

Поред општих услова, описаним доказима доказује се испуњеност посебних услова прописаних Законом о судским вештацима и то да кандидат има одговарајуће стечено високо образовање на студијама другог степена, односно на основним студијама за одређену област вештачења (изузетно да има најмање завршену средњу школу), да има најмање пет година радног искуства у струци, да поседује стручно знање и практично искуство у одређеној области вештачења, да је достојан за обављање послова вештачења.

Подносилац захтева је благовремено поднео захтев и све потребне доказе у смислу одредаба члана 12. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010), којима је прописано да кандидат за вештака подноси министарству надлежном за послове правосудја захтев за именовање са прилозима којима доказује испуњеност услова за обављање вештачења.

Увидом у поднети захтев и прилоге са доказима утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за именовање за вештака, па је донето решење као у изреци на основу члана 13. став 1 Закона о судским вештацима.

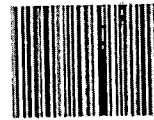
Поука: Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања решења





Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000191627210

БД 75880/2021

Дана, 21.09.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Бобан Лепојевић
доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, на се у Регистар привредних субјеката региструје:

PINAV DOO PROKUPLJE

са следећим подацима:

Пословно име: PINAV DOO PROKUPLJE

Скраћено пословно име: PINAV DOO

Регистарски број/Матични број: 21717835

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 112677237

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: ПРОКУПЉЕ, ВУКА СТЕФАНОВИЋА КАРАЦИЋА 101, ПРОКУПЉЕ, 18400
Прокупље, Србија

Претежна делатност: 6910 - Правни послови

Време трајања: неограничено

Страна 1 од 3

PINAV doo ®

Izveštaj o proceni vrednosti stečajnog dužnika NS EXPORT u stečaju



Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 1.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Бобан Лепојевић
ЈМБГ: 1111973733524
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 900,00 RSD
Удео: 90,00%
- Име и презиме: Милош Живадиновић
ЈМБГ: 2810972730016
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 100,00 RSD
Удео: 10,00%

Законски (статутарни) заступници:

Физичка лица:

- Име и презиме: Бобан Лепојевић
ЈМБГ: 1111973733524
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 15.09.2021 године

Адреса за пријем електронске поште: bobanlepojevic@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 15.09.2021 године.

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 75880/2021, дана 16.09.2021. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БД 68454/2021 од 18.08.2021. године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 5. и 6. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Страна 2 од 3

PINAV doo ®



Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС” бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР



ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.ctoso.rs/>).

Напомена: Од 1. септембра 2018. привредни судијски послови обављају надлежни судија у саставним пословима и другим пословима.

Напомена: Јавно објављивање на интернет страни привредних судија има обавезу да у року од 15 дана од дана регистрације саставна извршна обавештења стварног извршава у Централну организацију стварног извршава, од којом претпоставља одговорност.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
Број: 002443456 2025 10520 016 000
420 005

19. јун 2025. године
Кнеза Милоша 20
Београд

На основу чл. 9. и 11. ст. 6 - 8. Закона о проценитељима вредности непокретности („Службени гласник РС”, бр. 108/16 и 113/17-др.закон), члана 23. стап 2. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др.закон и 47/18), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење и 2/23-УС) и Решења о преносу овлашћења Број: 1843/74/2025 од 9. маја 2025. године, решавајући по захтеву Бобана Лепојевића за обнављање лиценце за вршење процене вредности непокретности, доносим

РЕШЕЊЕ

којим се

БОБАНУ ЛЕПОЈЕВИЋУ

Јединствени матични број грађана (ЈМБГ): 1111973733524

обнавља

ЛИЦЕНЦА

за вршење процене вредности непокретности
регистарски број: 294
на период од три године и важи до 12. јула 2028. године

Образложење

Лиценцирани проценитељ Бобан Лепојевић поднео је 29. маја 2025. године захтев за обнављање лиценце за вршење процене вредности непокретности (регистарски број 294 од 12. јула 2022 године) и уз захтев је доставио документацију из члана 11. ст. 6. и 7. Закона о проценитељима вредности непокретности („Службени гласник РС”, бр. 108/16 и 113/17-др.закон - у даљем тексту: Закон), односно члана 9. Правилника о поступку издавања, обнављања и одузимања лиценци за вршење процене вредности непокретности („Службени гласник РС”, број 35/17).

У складу са одредбама члана 11. Закона, лиценца се издаје на период од три године и обнавља се на захтев лиценцираног проценитеља, уз подношење доказа да је похађао програме континуираног професионалног усавршавања, уговора о осигурању од професионалне одговорности из члана 12. Закона и доказ о плаћеним таксама за обнављање лиценце. Захтев за обнављање лиценце може се поднети најраније 90 дана, а најкасније 30 дана, пре истека рока важења лиценце. Ако се захтев за обнављање лиценце поднесе по истеку прописаног рока, сматраће се да је поднет захтев за издавање нове лиценце. Лиценца престаје да важи истеком три године од дана издавања, ако лиценцирани проценитељ у прописаном року не поднесе уредан и потпун захтев за обнављање лиценце.

Увидом у приложени и прибављену документацију утврђено је да подносилац захтева испуњава услове из чл. 9 и 11. Закона и да се може обновити лиценца у складу са Законом.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 7.440,00 динара, у складу са чланом 3. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03... и 94/24) и тарифним бројем 61а Тарифе републичких административних такси.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се поднети тужба Управном суду, у року од 30 дана од дана достављања овог решења.



PRILOG 1

IZVEŠTAJ O PROCENI TRŽIŠNE VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI STEČAJNOG DUŽNIKA

**NS EKSPORT društvo sa ograničenom
odgovornošću Guča u stečaju**

**Datum procene
18.08.2026. godine**

**Procenu uradio
PINAV doo**



SADRŽAJ

1. OPSEG PROCENE

- 1.1. Potvrda uputstva
- 1.2. Identifikacija
- 1.3. Izvori informisanja
- 1.4. Delokrug rada
- 1.5. Najbolja i najisplativija upotreba
- 1.6. Opšte napomene
- 1.7. Poverljivost

2. MAKRO LOKACIJA

- 2.1. Opšti opis
- 2.2. Komunikacije

3. OPIS PREDMETA PROCENE

- 3.1. Identifikacija nepokretnosti
- 3.2. Mikrolokacija, pristupi i izloženosti
- 3.3. Opis nepokretnosti

4. PRAVNI OSNOV

- 4.1. Vlasništvo
- 4.2. Planiranje/Urbanistički uslovi

5. STANJE I IZVRŠENA RENOVIRANJA PREDMETA PROCENE

- 5.1. Stanje predmeta procene
- 5.2. Građevinska dokumentacija
- 5.3. Štetni materijali
- 5.4. Zaštita životne sredine

6. PROCENA VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI

- 6.1. Metodologija procene

7. ZAKLJUČAK

8. OGRANIČENJA I ODGOVORNOSTI

REZIME PROCENE

Naručilac procene:	NS EKSPORT društvo sa ograničenom odgovornošću Guča, PIB: 104948918, MB: 20274760
Svrha procene:	Utvrđivanje tržišne vrednosti nepokretnosti za potrebe naručioca procene
Datum procene:	18.08.2026. godine
Datum posete :	11.08.2026. godine
Datum izveštaja:	18.08.2026. godine
Predmet procene:	Nepokretnosti u vlasništvu stečajnog dužnika
Namena nepokretnosti:	Poslovna aktivnost
Adresa nepokretnosti:	Guča, Pionirska 9, opština Lučani
Katastarska parcela:	KP 1577/4 i KP 1577/7 KO Pilatovići
Procenu uradio:	Boban Lepojević licencirani procenitelj nepokretnosti, PINAV doo

Procenjena tržišna vrednost:

298.704 EURA

Procenjena tržišna vrednost:

35.056.230 RSD

1. OPSEG PROCENE

1.1. POTVRDA UPUTSTVA

U skladu sa zahtevom naručioca definisano je sledeće:

- **Klijent za čije potrebe je pripremljena Procena**
 - Naziv: NS EKSPORT društvo sa ograničenom odgovornošću Guča u stečaju, Guča, Pionirska 9, opština Lučani
 - Poslovno ime: NS EKSPORT doo u stečaju, Guča, Pionirska 9, opština Lučani,
PIB: 104948918 MB: 20274760
- **Izveštaj o proceni je pripremio i uradio:**
Boban Lepojević ecc, licencirani procenitelj nepokretnosti.
- **Svrha procene**
Utvrđivanje tržišne vrednosti nepokretnosti, za potrebe ostvarivanja najveće prodajne vrednosti i maksimalnog mogućeg namirenja poverioca u stečajnom postupku.
Izveštaj se bez pisane saglasnosti Procenitelja, ne može koristiti u druge svrhe.
- **Zakonski i profesionalni okvir za vršenje procene**
Procena izvršena po nalogu Klijenta, u skladu sa Zakonom o preценiteljima vrednosti nepokretnosti (Službeni glasnik RS broj 108/2016 od 29.12.2016. godine) i Pravilnikom o nacionalnim standardima, kodeksu etike i pravilima profesionalnog ponašanja licenciranog procenitelja (Službeni glasnik RS broj 70/2017 od 20.07.2017. godine).

- **Predmet procene**

Na osnovu zahteva Naručioca procene, predmet procene su sledeći objekti:

R. br.	KP/KO	NAZIV OBJEKTA	Površina
1	KP 1577/4 KO Pilatovići	Objekat broj 1 - Zgrada poljoprivrede - Hladnjača sa prodavnicom	360
2	KP 1577/4 KO Pilatovići	Objekat broj 2 - Zgrada poljoprivrede - Hladnjača	564
3	KP 1577/4 KO Pilatovići	Vanknjižni objekat - Nadstrešnica	300
4	KP 1577/4 KO Pilatovići	Vanknjižni objekat - Asfaltni plato	1,355

Na osnovu zahteva Naručioca procene, predmet procene je sledeće zemljište:

R. Br	KP/KO	Vrsta zemljišta	Površina m ²
1	KP 1577/4 KO Pilatovići	Građevinsko zemljište izvan građevinskog područja	2,279
2	KP 1577/7 KO Pilatovići	Građevinsko zemljište izvan građevinskog područja	3,377

1.2. IDENTIFIKACIJA

Obilazak i vizuelna inspekcija predmetnih nepokretnosti izvršena je 11.08.2026. godine.

1.3. IZVORI INFORMISANJA

Procena vrednosti predmetnih nepokretnosti je bazirana na fizičkoj inspekciji, informacijama dobijenih iz Republičkog geodetskog zavoda – Službe za katastar nepokretnosti, baze podataka o prodajnim cenama za slične nekretnine u blizini predmetnih lokacija, oglašenim cenama, informacijama koje su dobijene kod lokalnih agencija za nekretnine, informacijama dobijenih od strane Klijenta (Naručioca), kao i na rezultatima sopstvenih istraživanja i drugim dostupnim informacijama iz medija i drugih izvora.

1.4. DELOKRUG RADA

Procena je pripremljena i urađena u skladu sa konceptom i principima zasnovanim na Nacionalnim standardima procene vrednosti nepokretnosti, izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije i Međunarodnim računovodstvenim standardima.

Izveštaj o proceni sadrži sažete podatke o lokaciji, opisu nepokretnosti, vlasništvu, zakupima, pravnom opisu, tržištu nepokretnosti i metodologiji.

Izveštaj uključuje i podatke o pretpostavkama koje je procenitelj sam napravio prilikom formiranja mišljenja o vrednosti.

Osnov procene vrednosti je tržišna vrednost.

Nacionalni standardi procene vrednosti nepokretnosti tržišnu vrednost definišu:

"Procenjeni iznos za koji bi nepokretnost mogla da se razmeni na datum procene vrednosti između voljnog kupca i voljnog prodavca, u transakciji između nezavisnih i nepovezanih strana, uz adekvatan marketing, pri čemu su obe strane posedovale dovoljno saznanja, postupale razborito i nisu bile pod prinudom".

Dok, tržišnu zakupninu definišu kao: "Procenjeni iznos zakupnine za koju bi nepokretnost mogla da se izda u zakup na datum procene vrednosti između voljnog zakupodavca i voljnog zakupca, pod uslovima stvarnog ili pretpostavljenog ugovora o zakupu, između nezavisnih i nepovezanih strana, uz adekvatan marketing, pri čemu su strane posedovale dovoljno saznanja, postupale razborito i nisu bile pod prinudom".

1.5. NAJBOLJA I NAJISPLATIVIJA UPOTREBA

Nacionalni standardi procene vrednosti nepokretnosti definišu najbolju i najisplativiju upotrebu kao: "Tržišna vrednost nepokretnosti odražava njenu najbolju i najisplativiju upotrebu. Nepokretnost je iskorišćena u najboljoj i najisplativijoj meri kada se upotrebljava tako da se njeni potencijali iskoriste u najvećoj meri na način koji je fizički moguć, pravno dopušten i finansijski izvodljiv. Najbolja i najisplativija upotreba može da predstavlja nastavak postojećeg korišćenja nepokretnosti ili prelazak na alternativni način upotrebe te nepokretnosti. To se utvrđuje uzimajući u obzir nameru koju učesnik na tržištu ima u vidu za predmetnu nepokretnost u trenutku kada određuje cenu koju je spreman da ponudi."

Najbolja i najviše isplativa upotreba nepokretnosti predstavlja njenu upotrebu na način da maksimalno eksploatiše njen potencijal, a koja je fizički moguća, pravno dopuštena i finansijski izvodljiva. Definisanje ovakve upotrebe nepokretnosti ima za cilj postizanje najveće moguće vrednosti na tržištu.

Procenitelj je stava da je postojeća namena, poslovno - proizvodna aktivnost, da je ujedno i najbolja namena predmeta procene. Ne postoji nikakva ekonomska isplativost i fizička izvodljivost, da se opravdano promeni upotrebna namena.

1.6. OPŠTE NAPOMENE

Procena vrednosti je projekcija cena i vrednosti, zasnovana na tekućim tržišnim uslovima i dostupnim informacijama u vreme procene, a ne garancija. Različiti procenitelji mogu, na propisan metodološki način, doći do različitih mišljenja i vrednosti. Uslovi na tržištu su uslovi neizvesnosti i promena, i rezultati procena moraju biti interpretirani u svetlu te neizvesnosti. Definicija tržišne vrednosti zahteva od procenitelja da dođe do maksimalne tržišne vrednosti, dok se u praksi smatra prihvatljivim da procenitelji mogu svoje mišljenje izraziti i u okviru nekog ranga mogućih vrednosti.

U postupku konkretne procene, procenitelj je pošao i od određenih subjektivnih pretpostavki. Iako ove pretpostavke smatra logičnim i opravdanim, one ne moraju na isti način biti posmatrane od strane vlasnika nepokretnosti i investitora.

Investitori moraju imati na umu da prihodi od nepokretnosti mogu varirati, i da cene mogu značajno fluktuirati. Posledično, investitori mogu biti na gubitku kod ulaganja u određenu nepokretnost. Takođe, informacije iz prošlosti nisu nužno i siguran pokazatelj za buduće performanse.

Tržište nepokretnosti stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i proizvodnih objekata, kao i poljoprivrednog i drugog zemljišta u Srbija beleži konstantan rast cena, dok je obim aktivnosti povećan.

1.7. POVERLJIVOST

Ovaj Izveštaj je urađen sa svrhom naznačenom na početku i samo za upotrebu od strane gore navedenog klijenta i Agencije za licenciranje stečajnih upravnika. Informacije iz izveštaja su poverljive i u službi su isključivo klijenta i njegovih profesionalnih savetnika.

Procenitelj prihvata odgovornost prema Klijentu da Izveštaj uradi profesionalno, sa pažnjom i marljivošću koja se očekuje od kompetentnog procenitelja, ali ne prihvata odgovornost prema trećim licima. Niti ceo, niti bilo koji deo izveštaja ili bilo kakvo povezivanje na Izveštaj ne može biti sastavni deo bilo kog objavljenog dokumenta, cirkularnog dopisa ili izjava, bez pismene saglasnosti procenitelja, u vezi sa formom i sadržajem potencijalnog objavljivanja.

2. MAKRO LOKACIJA

2.1. OPŠTI OPIS

Republika Srbija nalazi se na raskršnici panevropskih puteva koridora 10 i 7, na putu iz Evrope u Aziju. Sa stanovništvom od oko deset miliona ljudi, ovo tržište je među najvećim u regionu. Srbija se nalazi u geografskom sedištu Zone slobodne trgovine Jugoistočne Evrope, obezbeđujući na taj način povoljan carinski tretman u pristupu tržištu od oko 55 miliona ljudi. Pored toga, Srbija je i jedina zemlja u region koja ima potpisan i Ugovor o slobodnoj trgovini sa Rusijom, što znači da većina robe proizvedene u Srbiji, ima slobodni pristup tržištu Rusije koje broji blizu 200 miliona ljudi. Srbija je i članica, pored Albanije i Severne Makedonije, ekonomsko – političke zone „Otvoreni Balkan“, čija ukupna površina iznosi 131.935 km² sa stanovništvom od skoro 12 miliona stanovnika.

Požega je gradsko naselje i sedište istoimene opštine u Zlatiborskom okrugu. Prema popisu iz 2022. godine u naseljenom mestu živelo je 12.362 stanovnika. Za vreme postojanja Jugoslavije, naziv ovog mesta bio je Užička Požega, kako bi se razlikovao od Slavonske Požege. U gradu se nalaze Narodna biblioteka Požega, Kulturni centar Požega, Gimnazija Sveti Sava (Požega), Mašinsko tehnička škola, Poljoprivredna škola sa internatom LJubo Mičić i Turistička organizacija Požega. U Požegi se takođe nalazi fabrika za preradu voća i povrća Budimka. U naselju Požega živi 10.515 punoletnih stanovnika, a prosečna starost stanovništva iznosi 37,8 godina. U naselju ima 4.197 domaćinstava, a prosečan broj članova po domaćinstvu je 3,15.

Pilatovići su naselje u Srbiji u opštini Požega u Zlatiborskom okrugu. Prema popisu iz 2022. godine u naseljenom mestu živelo je 621 stanovnika.

2.2. KOMUNIKACIJE

Generalno posmatrano opština Požega je jedno od najvažnijih saobraćajnih čvorišta u ovom delu Srbije. Njega čine železničke pruge Beograd - Bar i Požega - Stalać, postojeći magistralni putevi M-21 i M-22 i planirani putevi MP - 763 Beograd - Požega - Boljare - Južni Jadran i E-761 Požega - Kotroman - Višegrad - Sarajevo. Ovakav saobraćajni položaj doprinosi da Požega bude na raskršću dva pojasa intenzivnog razvoja, duž Zapadne Morave i duž poteza Beograd - Bar. Ovde se nalazi Železnička stanica Požega u okviru koje je smešten Železnički muzej uzanog koloseka. Požega se nalazi u sredini Požeške kotline na 300 metara nadmorske visine. Na istoku Požegu od Čačka odvajaju planine Ovčar 985 m i Kablar 889 m, koje time grade klisuru.



Pilatovići na karti Srbije



3. OPIS PREDMETA PROCENE

3.1. IDENTIFIKACIJA NEPOKRETNOSTI

Identifikacija predmetnih nepokretnosti izvršena je prilikom obilaska i vizuelne inspekcije predmetnih nepokretnosti 11.08.2026. godine.

3.2. MIKROLOKACIJA, PRISTUPI I IZLOŽENOSTI

Predmetne nepokretnosti nalaze se u Pilatovićima, na adresi Pilatovačka ulica broj 268, pored asfaltiranog puta. Pilatovići su udaljeno od Požege 7 km, dok su od Arilja udaljeni 8 km.

3.3. OPIS NEPOKRETNOSTI

Inspekcija predmetnih nepokretnosti izvršena je 11.08.2026. godine.

Kompleks dvorišta gde se nalaze objekti koji su predmet procene, na KP 1577/4 KO Pilatovići, je ograđen sa svih strana metalnom ogradom. Dvorišni kompleks čini i deo susedne KP 1577/7 KO Pilatovići. Objekti se napajaju vodom sa susedne KP uslužno, kanalizacija je sprovedena u septičku jamu, dok je napajanje EE, takođe uslužno, sa trafostanice koja se nalazi na susednoj KP i koja nije predmet procene.

Objekat 1 je sagrađen 1999. godine, napravljen je od čvrstog materijala, i sastoji se iz dva dela. Prostor hladnjače koji je PR spratnosti i Upravne zgrade koja je PO+PR+1 spratnosti. Prizemni deo objekta ima krov na dve vode pokriven trapezastim limom sa uređenom fasadom i sa uređenim olucima. Ovaj deo objekta se sastoji iz 2 komore za zamrzavanje i jednom predkomorom, kao i prostorom za ručenje i pakovanje voća. Unutrašnji zidovi su obloženi tankim panel pločama, pod je industrijski beton, dok su spoljašnji zidovi ozidani betonskim pločama. Upravna zgrada je napravljena od čvrstog materijala, sa krovom na dve vode pokrivenim trapezastim limom, sa uređenim olucima i uređenom fasadom koja je obojena fasadnom bojom. Iz prostorije za ručenje i pakovanje voća ulazi se u podrumski deo Upravne zgrade. Podrumski deo se sastoji iz dve prostorije za radnike i mokrog čvora. Silazi se niz tri stepenika kako bi se ušlo u podrumski deo, podovi su popločani keramičkim pločicama, zidovi su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1,5 m. Podovi u mokrom čvoru i zidovi do pune visine su takođe obloženi keramičkim pločicama. Zidovi i plafoni su omalterisani i okrečeni, unutrašnja stolarija je drvena. Visina podrumskog dela objekta je 2.361 m. Prizemni deo Upravne zgrade je prodavnica (prodajni deo objekta). Ulazna vrata i portali ka ulici su od PVC-a, na podu su postavljene keramičke pločice, zidovi i plafon su omalterisani i okrečeni. Visina prodajnog dela je 2,941 m. Na etažni deo objekta

se stiže stepeništem, ulazna vrata koja gledaju ka ulici su od PVC-a. Stepenište je popločano keramičkim pločicama, sa alumijumskim rukohvatom na zidu pored stepeništa. Ovaj deo objekta sastoji se iz 2 kancelarije i čajne kuhinje. Na podu su postavljene keramičke pločice, unutrašnja vrata su drvena, dok su prozori od PVC-a. Židovi su omalterisani, izgletovani i okrečeni. U čajnoj kuhinji zidovi do pune visine su obloženi keramičkim pločicama.

Objekat 2 je sagrađen 1999. godine, napravljen je od čvrstog materijala, čelična konstrukcija sa sendvič panelima (10 cm). Krov je na dve vode, pokriven trapezastim limom, sa uređenim olucima. Pod je industrijski beton sa epoksidnom smolom, prilagođen delatnosti. Postoji veza između objekta broj 1 i objekta broj 2. Objekat 2 se sastoji iz više prostorija, tunela za zamrzavanje, velike komore i prostora prerade. Iznad dela ovih prostorija nalaze se više prostorija (prostorije za radnike i 2 mokra čvora), do kojih se stiže metalnim stepenicama. U ovim prostorijama na podu je postavljen linoleum. Jedan deo objekta je sagrađen na susednoj KP.

Vanknjižni objekat – nadstrešnica je napravljena od čvrstog materijala, od čelične konstrukcije. Krovna konstrukcija je takođe čelična, sa krovom na dve vode, pokrivenim trapezastim limom, sa uređenim olucima. Manji deo nadstrešnice se nalazi na susednoj KP.

Vanknjižni objekat – asfaltni plato je asfaltirani deo dvorišta na KP 1577/4 KO Pilatovići. Asfalt je urađen na propisan način, na dan inspekcije, asfalt je u dobrom stanju.

4. PRAVNI OSNOV

4.1. VLASNIŠTVO

KP 1577/4, KO Pilatovići, broj dela parcele 1:

Podaci o parceli: Potes/Ulica: Presip, Broj parcele: 1577/4, Površina: 2.279 m², Broj lista nepokretnosti 949, Broj dela parcele: 1, Vrsta zemljišta: Građevinsko zemljište izvan građevinskog područja, Kultura: Zemljište pod zgradom i drugim objektom, Površina: 360 m². Imaoci prava na parceli: Naziv: „NS EKSPORT” doo, Vrsta prava: Svojina, Oblik svojine: Privatna, Udeo: 1/1. Tereti na parceli: DA. Zabeležba parcele: DA.

Podaci o zgradama i drugim građevinskim objektima: Broj objekta: 1, Naziv ulice: Presip, Kućni broj: -, Površina: 360 m², Način korišćenja: Zgrada poljoprivrede – Hladnjača sa prodavnicom, Pravni status objekta: Objekat ima odobrenje za upotrebu, Broj etaža pod zemljom: -, Broj etaža prizemlje: 1, Broj etaža nad zemljom: 1, Broj etaža potkrovlje: -. Imaoci prava na objektu: Naziv: „NS EKSPORT” doo, Vrsta prava: Svojina, Oblik svojine: Privatna, Udeo: 1/1. Tereti na objektu: DA, Zabeležba parcele: DA.

KP 1577/4, KO Pilatovići, broj dela parcele 2:

Podaci o parceli: Potes/Ulica: Presip, Broj parcele: 1577/4, Površina: 2.279 m², Broj lista nepokretnosti 949, Broj dela parcele: 2, Vrsta zemljišta: Građevinsko zemljište izvan građevinskog područja, Kultura: Zemljište pod zgradom i drugim objektom, Površina: 564 m². Imaoci prava na parceli: Naziv: „NS EKSPORT” doo, Vrsta prava: Svojina, Oblik svojine: Privatna, Udeo: 1/1. Tereti na parceli: DA. Zabeležba parcele: DA.

Podaci o zgradama i drugim građevinskim objektima: Broj objekta: 1, Naziv ulice: Presip, Kućni broj: -, Površina: 564 m², Način korišćenja: Zgrada poljoprivrede – Hladnjača, Pravni status objekta: Objekat ima odobrenje za upotrebu, Broj etaža pod zemljom: -, Broj etaža prizemlje: 1, Broj etaža nad zemljom: -, Broj etaža potkrovlje: -. Imaoci prava na objektu: Naziv: „NS EKSPORT” doo, Vrsta prava: Svojina, Oblik svojine: Privatna, Udeo: 1/1. Tereti na objektu: DA, Zabeležba parcele: DA.

KP 1577/4, KO Pilatovići, broj dela parcele 3:

Podaci o parceli: Potes/Ulica: Presip, Broj parcele: 1577/4, Površina: 2.279 m², Broj lista nepokretnosti 949, Broj dela parcele: 3, Vrsta zemljišta: Građevinsko zemljište izvan građevinskog područja, Kultura: Ostalo veštački stvoreno neplodno zemljište, Površina: 1.355 m². Imaoci prava na parceli: Naziv: „NS EKSPORT” doo, Vrsta prava: Svojina, Oblik svojine: Privatna, Udeo: 1/1. Tereti na parceli: DA. Zabeležba parcele: DA.

KP 1577/7, KO Pilatovići:

Podaci o parceli: Potes/Ulica: Presip, Broj parcele: 1577/7, Površina: 3.077 m², Broj lista nepokretnosti 949, Broj dela parcele: 1, Vrsta zemljišta: Građevinsko zemljište izvan građevinskog područja, Kultura: Njiva 3. klase, Površina: 738 m², Broj dela parcele: 2, Vrsta zemljišta: Građevinsko zemljište izvan građevinskog područja, Kultura: Ostalo veštački stvoreno neplodno zemljište, Površina: 2.339 m². Imaoci prava na parceli: Naziv: „NS EKSPORT” doo, Vrsta prava: Svojina, Oblik svojine: Privatna, Udeo: 1/1. Tereti na parceli: DA. Zabeležba parcele: DA.

4.2. PLANIRANJE / URBANISTIČKI USLOVI

Na osnovu dostupne dokumentacije i informacija procenitelj smatra da predmetne nepokretnosti – objekti zadovoljavaju uslove date u postojećem Planu detaljne regulacije za deo naseljenog mesta u kojima se nalaze objekti i kompleks objekata.

5. STANJE I IZVRŠENA RENOVIRANJA PREDMETA PROCENE

5.1. STANJE PREDMETA PROCENE

Stanje svih predmeta procene je detaljno opisano u delu Izveštaja 3.3. Opis nepokretnosti.

5.2. GRAĐEVINSKA DOKUMENTACIJA

Procenitelju nije bila dostupna građevinska dokumentacija za postojeće objekte što suštinski nije uticalo na kvalitet procene i odluku o izboru metoda procene. Najbolja namena predmeta procene je poslovna aktivnost.

5.3. ŠTETNI MATERIJALI

Ne postoje podaci da su tokom izgradnje objekata korišćeni bilo kakvi štetni materijali.

5.4. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Lokacije objekata je su ekološki čistoj sredini. Uvidom na licu mesta na predmetnim lokacijama, može se konstatovati da se ne mogu uočiti i da se ne očekuju bitni štetni uticaji na životnu sredinu. Nema vidnog rizika od zagađenja terena. U blizini predmeta procene ne postoje deponije. Procenitelj nema saznanja da je u blizini predmetnih nepokretnosti evidentirana pojava klizišta.

6. PROCENA VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI

6.1. METODOLOGIJA PROCENE

Pravilnik o Nacionalnim standardima (Službeni glasnik RS broj 70 od 20.7. 2017. godine) tržišnu vrednost definiše na sledeći način: "**Procenjeni iznos za koji bi nepokretnost mogla da se razmeni na datum procene vrednosti između voljnog kupca i voljnog prodavca, u transakciji između nezavisnih i nepovezanih strana, uz adekvatan marketing, pri čemu su obe strane posedovale dovoljno saznanja, postupale razborito i nisu bile pod prinudom**".

KOMPARATIVNI METOD ili metod direktnog upoređivanja cena se zasniva na informacijama sa tržišta o ostvarenim transakcijama i ponudi, a za imovinu koja je uporediva sa procenjivanom nepokretnošću. U samom postupku procenjivanja se vrši određeno korigovanje i ponderisanje u zavisnosti od: lokacije, infrastrukture, veličine, stanja nepokretnosti, starosti i potrebnih ulaganja u nepokretnost, kao i vremenske usaglašenosti transakcija koje se upoređuju.

PRIHODOVANI ILI PRINOSNI metod pruža indikaciju vrednosti konvertovanjem budućih novčanih tokova u jednu sadašnju kapitalnu vrednost.

Najjednostavniji način je direktna kapitalizacija – diskontovanje godišnjeg očekivanog neto prihoda nepokretnosti u jedinstvenu sumu odnosno kapitalnu vrednost. Diskontovanje se vrši stopom kapitalizacije koja se može ustanoviti iz kupoprodajnih podataka sa tržišta za nepokretnosti koje tipično izdaju – rentiraju.

Drugi način je diskontovanje svih budućih neto prihoda od nepokretnosti u jedinstvenu sumu. Ta tehnika naziva se DNT (diskontovanje novčanih tokova) i zasniva se na premisi da je vrednost nepokretnosti jednaka zbiru svih budućih priliva novca i povraćaja (reversion) svedenih na sadašnju vrednost. Postupak izračunavanja sadašnje vrednosti budućeg godišnjeg prihoda vrši se primenom diskontne stope za godinu kada je planiran protok novca. S druge strane, povraćaj (reversion) koji predstavlja prodajnu vrednost nepokretnosti posle nekog vremena, svodi se na sadašnju vrednost direktnom kapitalizacijom prihoda iz poslednje godine projektovanog novčanog toka.

TROŠKOVNI PRISTUP se bazira na utvrđivanju cene nove gradnje, tj. troškova zamene odgovarajuće nepokretnosti, uključujući sve toškove (troškove gradnje, investiciono-tehničke dokumentacije, naknade za uređenje građevinskog zemljišta, naknade za priključke na mrežu i pripadajuće instalacije, preduzimački profit i sl.). Ovako dobijena vrednost nove gradnje se umanjuje za realni otpis objekata (fizički, funkcionalni i ekonomski), da bi se dobila sadašnja procenjena vrednost. Na ovu vrednost se dodaje još i vrednost pripadajućeg zemljišta, prema dostupnim uporednim podacima sa tržišta.

Troškovni pristup daje indikaciju vrednosti korišćenjem principa da kupac neće platiti za sredstvo više nego što bi ga koštalo da izgradi sredstvo jednake korisnosti. Ovaj pristup se zasniva na principu da, ukoliko nisu pristutni faktori neprimerenog vremenskog roka, nepovoljnosti, rizika

ili nečeg sličnog, cena koju će kupac na tržištu platiti za sredstvo koje se procenjuje, neće biti veća od troška izgradnje ekvivalentnog sredstva.

Tržišna vrednost nepokretnosti odražava njenu najbolju i najisplativiju upotrebu. Nepokretnost je iskorišćena u najboljoj i najisplativijoj meri kada se upotrebljava tako da se njeni potencijali iskoriste u najvećoj meri na način koji je fizički moguć, pravno dopušten i finansijski izvodljiv.

Najbolja i najisplativija upotreba može da predstavlja nastavak postojećeg korišćenja nepokretnosti ili prelazak na alternativni način upotrebe. To se utvrđuje uzimajući u obzir nameru koju učesnik na tržištu ima u vidu za predmetnu nepokretnost u trenutku kada određuje cenu koju je spreman da plati.

Procenitelj se odlučio da procenu vrednosti nepokretnosti uradi metodom direktnog upoređivanja cena iz razloga što postoji ponuda za slične nepokretnosti na mikrolokaciji. U postupku procenjivanja, važno je utvrditi adekvatne komparative, ostvarene promete ili ponudu nepokretnosti. Komparativi moraju biti usaglašeni sa predmetom procene po bitnim karakteristikama: namena, lokacija, površina, struktura. Ujednačavanje cena se vrši ponderisanjem svake pojedinačne karakteristike da bi se u konačnom dobila ujednačena cena nepokretnosti koju procenitelj prihvata kao procenjenu tržišnu vrednost. Pri prometu nepokretnosti za poljoprivrednu, poslovnu aktivnost i za stanovanje od izuzetnog značaja je lokacija na kojoj se procenjuje nepokretnost nalazi. Zato se kod određivanja i prihvatanja adekvatnih komparativa, procenitelj rukovodio njihovom blizinom sa predmetom procene. Za drugu bitnu karakteristiku za izbor komparativa procenitelj je uzeo površinu nepokretnosti. Nakon utvrđivanja adekvatnih komparativa, procenitelj je za usaglašavanje cena uveo ponderisanje karakteristika koje bi uticale na direktnu odluku kupca: mikro lokaciju, funkcionalnost, kvalitet gradnje i opšte karakteristike. Svaki od pojedinih pondera ima učešće u konačnoj odluci kupca i tržišnoj vrednosti.

Procenitelj je do tržišne cene nepokretnosti (objekata i zemljišta) došao na osnovu po tri komparativa iz oglasa (svi komparativi se nalaze na sličnim lokacijama kao i predmeti procene).

Nakon usaglašavanja cena i ponderisanja karakteristika kod komparativa, kako bi došao do tržišne vrednosti, procenitelj je uveo korekciju cene za svaki objekat u zavisnosti od kvaliteta gradnje, godine izgradnje, građevinske dokumentacije, pravnog statusa i opšteg stanja objekata, dok je kod zemljišta uveo koeficijent korekciju u zavisnosti od vrste zemljišta, vrste prava nad zemljištem i lokacije.

Procenitelj je do tržišne vrednosti Vanknjžnog objekta - asfaltni plato, došao tako što je napravio komparaciju sa tržišnom vrednošću GGZ i dodao koeficijent korekcije cene za asfaltirani deo i u obzir je uzeo i devastiranost objekata.

Pregled izbora komparativa kao i komparativna analiza sa utvrđivanjem ujednačene cene i tržišne vrednosti dati su u tabelama

TABELE OBJEKATA:

KARAKTERISTIKE KOMPARATIVA Objekata						
	Adresa	Površina u m ²	Cena	Cena po m ²	Korekcija cene	Korigovana cena
Objekat 1	Arilje	698	€ 300,000	430	15%	365
Objekat 2	Paraćin	4,500	€ 2,300,000	511	15%	434
Objekat 3	Grocka	1,654	€ 850,000	514	15%	437

UPOREDNA MATRICA				
Karakteristika	Procenat učešća	Objekat 1	Objekat 2	Objekat 3
Lokacija	20%	70%	60%	50%
Površina	20%	100%	100%	100%
Funkcionalnost	20%	100%	100%	100%
Kvalitet	20%	100%	100%	100%
Opšte karakteristike	20%	60%	60%	60%
UKUPNI PONDER	100%	86%	84%	82%

UTVRĐIVANJE TRŽIŠNE VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI			
UKUPAN PONDER		Korigovana cena	Ujednačena cena po m ²
Objekat 1	86%	365	314
Objekat 2	84%	434	365
Objekat 3	82%	437	358
PROSEČNA CENA			€ 346
PROCENJENA TRŽIŠNA VREDNOST po m ²			346

TABELE ZEMLJIŠTA:

KARAKTERISTIKE KOMPARATIVA GGZ						
	Adresa	Površina u m ²	Cena	Cena po m ²	Korekcija cene	Korigovana cena
GGZ 1	Požega	1,971	€ 58,500	29.68	10%	26.7
GGZ 2	Požega	310	€ 1,080	3.48	10%	3.1
GGZ 3	Požega	2,100	€ 29,000	13.81	10%	12.4

UPOREDNA MATRICA				
Karakteristika	Procenat učešća	Objekat 1	Objekat 2	Objekat 3
Lokacija	20%	95%	100%	100%
Površina	20%	100%	100%	100%
Funkcionalnost	20%	100%	100%	100%
Kvalitet	20%	100%	100%	100%
Opšte karakteristike	20%	100%	100%	100%
UKUPNI PONDER	100%	99%	100%	100%

UTVRĐIVANJE TRŽIŠNE VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI			
UKUPAN PONDER		Korigovana cena	Ujednačena cena po m ²
GGZ 1	99%	26.7	26.4
GGZ 2	100%	3.1	3.1
GGZ 3	100%	12.4	12.4
PROSEČNA CENA			14.0
PROCENJENA TRŽIŠNA VREDNOST po m ²			14.0

Izveštaj o proceni vrednosti stečajnog dužnika NS EXPORT doo u stečaju

OBJEKTI								
R. br.	KP/KO	NAZIV OBJEKTA	Površina	Cena	Koeficijent korekcije cene	Cena nakon korekcije	Vrednost u Eurima	Vrednost u RSD
1	KP 1577/4 KO Pilatovići	Objekat broj 1 - Zgrada poljoprivrede - Hladnjača sa prodavnicom	360	346	0.7	242	87,192	10,232,949
2	KP 1577/4 KO Pilatovići	Objekat broj 2 - Zgrada poljoprivrede - Hladnjača	564	346	0.6	208	117,086	13,741,389
3	KP 1577/4 KO Pilatovići	Vanknjižni objekat - Nadstrešnica	300	346	0.3	104	31,140	3,654,625
4	KP 1577/4 KO Pilatovići	Vanknjižni objekat - Asfaltni plato	1,355	14	1.2	17	22,764	2,671,608
UKUPNO							258,182	30,300,570

ZEMLJIŠTE								
R. Br	KP/KO	Vrsta zemljišta	Površina m ²	CENA	Koeficijent korekcije cene	Udeo	Vrednost u Eurima	Vrednost u RSD
1	KP 1577/4 KO Pilatovići	Građevinsko zemljište izvan građevinskog područja	2,279	14.00	1.00	1/1	31,906	3,744,523
2	KP 1577/7 KO Pilatovići	Građevinsko zemljište izvan građevinskog područja	3,077	14.00	0.20	1/1	8,616	1,011,136
UKUPNO							40,522	4,755,660

PRILOG 1 - UKUPNA TRŽIŠNA VREDNOST NEPOKRETNOSTI				
1	Zemljište	€	40,522	RSD 4,755,660
2	Objekti	€	258,182	RSD 30,300,570
UKUPNO		€	298,704	RSD 35,056,230

7. ZAKLJUČAK

Na osnovu svega napred navedenog i detaljne analize i argumentacije u Izveštaju, procenjuje se tržišna vrednost nepokretnosti, na dan procene, na iznos:

UKUPNA TRŽIŠNA VREDNOST:

35.056.230 RSD

(trideset pet miliona pedeset šest hiljada dvesta trideset dinara)

Odnosno:

€ 298.704

(dvesta devedeset osam hiljada sedamsto četiri Eura)

Po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan 18.08.2026. godine

1€= 117,3611 RSD

PINAV doo



8. OGRANIČENJA I ODGOVORNOSTI

Ovaj Izveštaj je sačinjen kao poverljiv isključivo za potrebe Naručioca. Izveštaj u celosti, kao ni jedan njegov deo ne sme biti objavljen, citiran, kopiran ili distribuiran trećim stranama bez pisane saglasnosti procenitelja, osim za potrebe svrhe za koju je Izveštaj urađen.

Ovaj Izveštaj je napisan u skladu sa Nacionalnim standardima i kodeksom etike. Prilikom vrednovanja primenjeni su odgovarajući pristupi, metode, standardi i postupci koji su u samom Izveštaju obrazloženi. Procenitelj nastupa nezavisno i nepristrasno i nema nikakvog ličnog interesa za odstupanje od principa realnosti i objektivnosti niti je u bilo kakvom sukobu interesa.

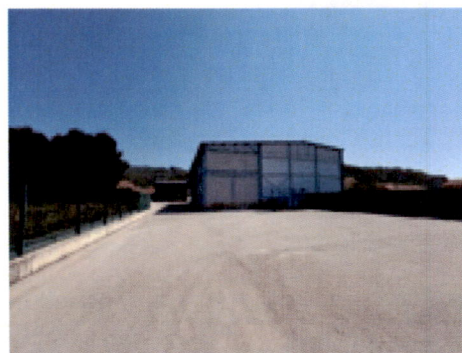
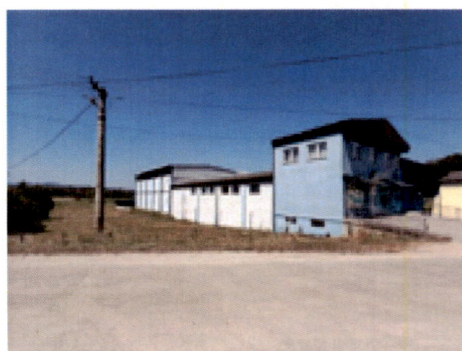
Izveštaj o proceni je sačinjen na osnovu dokumenata i informacija dobijenih od Naručioca i one se smatraju tačnim i važećim. U slučajevima kada ovi podaci nisu potpuni, dovoljni ili pak ako su nedostupni, polazi se od subjektivnih pretpostavki, baziranih na tržišnim informacijama i dosadašnjem profesionalnom iskustvu. Procenitelj ne preuzima obavezu tumačenja dostavljene dokumentacije, već se sugeriše angažovanje pravnog savetnika za potrebe pojašnjenja svih pravnih pitanja.

Procena vrednosti nepokretnosti koja se navodi u Izveštaju zasnovana je uvek na vizuelnim karakteristikama. Procenitelj ne sprovodi ispitivanja stanja konstrukcije objekta, njegovih temelja, krova, postojećih instalacija i slično.

Procenitelj nije vršio merenje objekta, prihvatio je površine iz zemljišnih knjiga i iz dokumentacije koja mu je dostavljena od naručioca procene.

9. PRILOZI

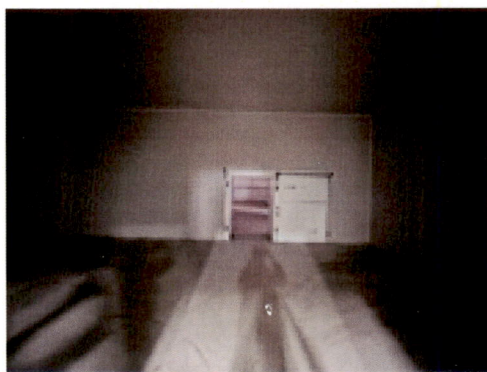
SPOLJAŠNOST



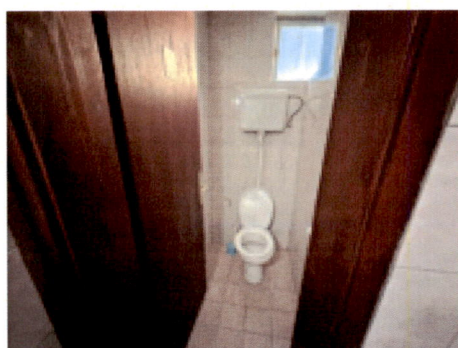
OBJEKAT 1





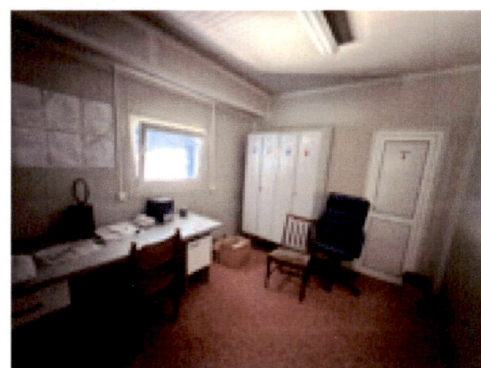
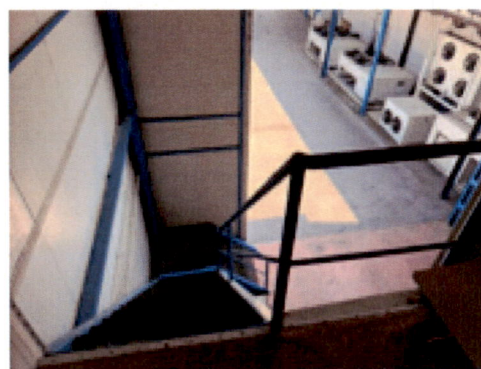
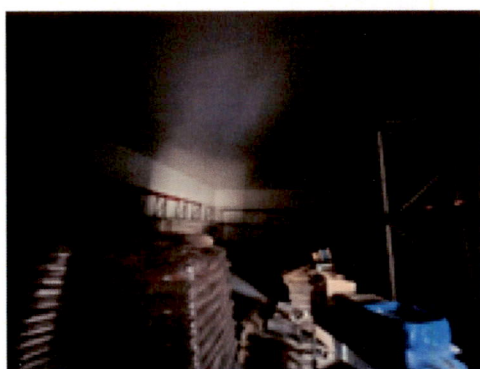


NADSTREŠNICA



OBJEKAT 2





KOMPARATIVI HLADNJAČE

Hladnjača , Bogojevići opština Arilje

Ažuriran: 03.09.2022 Objavljen: 17.08.2022



Potpoprivredni objekti, Prodaja

Arilje

300 000 EUR 698 €/m² 430 m²

[Hladnjača , Bogojevići opština Arilje \(goglas.com\)](https://goglas.com/Hladnjača,-Bogoevići-opština-Arilje)

KOMPARATIV 1



Prodaja Kancelarija - Paraćin

4.500 m²

Cena

€ 2.300.000

[Prikaži telefon](#)

Opis

Objavljeno:
19/04/2022
Zadnje ažurirano:
06/12/2023
Kod sistema:
12039370
Kod oglasa:
3359

Paraćin, Carice Milice, fabrika za preradu voća i povrća, 4500m² x 133.5m, sa plac

Na oko stotinak km od Beograda, prodaje se poslovni objekat na placu površine 1.4HA.

Objekat se sastoji od hladnjače plusne, minusne, postrojenja za preradu i kotlarnice.
Minusna hladnjača ima kapacitet 600t.

Hladnjača ima skladišni kapacitet 300t.

Tunel za brzo umrzavanje kapaciteta 25t.

Postrojenje je opremljeno za konzerviranje, pasteurizaciju različitih vrsta prehrambenih proizvoda
(riba, meso, mleko, voća i povrća).

Na udaljenosti 1.5km nalazi se carina i špedicija.

Udaljenost od Beograda je 100km, od Zagreba 150km, od Ljubljane 180km, od Budapešte 200km.

<https://www.indomio.rs/12039370#undefined>

KOMPARATIV 2

Magacin na prodaju, Bulevar revolucije, 850.000€, 1654m²

Beograd, Grocka opština, Begaljica [Prikaži mapu](#)

Šifra oglasa: 4zida-23103

Oglas ažuriran: 03.09.2026.



 Rata kredita
od 4.302 €

850.000 €
514 €/m²

STRUKTURA

 Magacin

POVRŠINA

 1654 m²

https://www.4zida.rs/prodaja-poslovnih-prostora/begaljica-grocka-opstina-beograd/magacin/69ac1a6bc89a425acd0e2802?utm_source=chatgpt.com

KOMPARATIV 3

KOMPARATIVI ZEMLJIŠTA



Požega, tri građevinska zemljišta 1971 m2 s panoramskim pogledom

Cijena
58.500 €

[Požega, tri građevinska zemljišta 1971 m2 s panoramskim pogledom](#)

KOMPARATIV 1

Milicevo selo

Milicevo selo, Milicevo Selo, Opština, Požega

Cena

1.080 €

3 €/m

Podeli oglas



Osnovni podaci

Površina	310 aia
Tip zemljišta	Plac
Datum	2026-03-06
Dodatne informacije	Ukloniti

Opis

PRODAJ 16 PLAC, 310 aia, MILICEVO SELO, pored magistralnog puta POŽEGA-BREŽE, udaljen 1.8km od priključka na auto put Čačak - Požega, Opština Požega, k.o. Milicevo Selo, 413/2, 412/4, 412/3.

https://cuvarukuca.rs/oglas/1059528/milicevo-selo#google_vignette

KOMPARATIV 2



Tometino Polje

Tometino Polje, Tometino Polje, Opština, Požega

Cena

29.000 €

1.381 €/ai

Podeli oglas



Osnovni podaci

Površina	21 aia
Tip zemljišta	Gradjevinsko zemljište
Datum	2026-01-16
Dodatne informacije	Ukloniti

Opis

Plac na odličnoj lokaciji, ulaz na glavnog puta Divčibare - Požega, na katastarskoj parceli 931/7 RD

<https://cuvarukuca.rs/oglas/1025213/tometino-polje>

KOMPARATIV 3





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.8.2026. 22:12:15

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	25b3de76-bb6d-4b10-9522-ffda5ac0a968
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	726826
Катастарска општина:	ПИЛАТОВИЋИ
Датум ажурности:	07.08.2026. 13:58
Служба:	ПОЖЕГА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРЕСИП
Број парцеле:	1577/4
Површина m²:	2279
Број извода (*):	949
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	360
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	НС ЕКСПОРТ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	14.04.2022.
Трајање терета:	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа:	14.04.2022.
Трајање терета:	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	26.07.2022.
Трајање терета:	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	26.07.2022.
Трајање терета:	
Врста терета:	ХИПОТЕКА

Izveštaj o proceni vrednosti stečajnog dužnika NS EXPORT doo u stečaju

Датум уписа: 27.06.2024.
Трајање терета:
Врста терета: ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа: 27.06.2024.
Трајање терета:
Врста терета: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Датум уписа: 10.04.2025.
Трајање терета:
Врста терета: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Датум уписа: 27.05.2025.
Трајање терета:

Напомене на парцели

Датум: 04.12.2025.
Број предмета: 952-02-5-145-107203/2025
Опис: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА- РЕШЕЊЕ ПОСЛ.БР. 3 СТ. 16/2025 ГОДИНЕ- ПРИВРЕДНИ СУД У ЧАЧКУ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1
Назив улице: ПРЕСИП
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 360
Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²: 360
Начин коришћења и назив објекта: ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ-ХЛАДЊАЧА СА ПРОДАВНИЦОМ
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:
Број етажа приземље: 1
Број етажа над земљом: 1
Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив: "НС ЕКСПОРТ" ДОО
Лице уписано са матичним бројем: ДА
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ХИПОТЕКА
Датум уписа: 14.04.2022.
Трајање терета:
Врста терета: ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа: 14.04.2022.
Трајање терета:
Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа: 26.07.2022.
Трајање терета:
Врста терета: ХИПОТЕКА



Izveštaj o proceni vrednosti stečajnog dužnika NS EXPORT doo u stečaju

Датум уписа: 26.07.2022.
Трајање терета:
Врста терета: ХИПОТЕКА
Датум уписа: 27.06.2024.
Трајање терета:
Врста терета: ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа: 27.06.2024.
Трајање терета:
Врста терета: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Датум уписа: 10.04.2025.
Трајање терета:
Врста терета: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Датум уписа: 27.05.2025.
Трајање терета:

Напомене на објекту

Датум: 04.12.2025.
Број предмета: 952-02-5-145-107203/2025
Опис: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА- РЕШЕЊЕ ПОСЛ.БР. 3 СТ. 16/2025 ОД 14.10.2025.ГОДИНЕ- ПРИВРЕДНИ СУД У ЧАЧКУ

* Ранији број листа непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.8.2026. 22:12:49

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	bb9c6cc8-bb52-46cd-ba26-72e188c383c6
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	726826
Катастарска општина:	ПИЛАТОВИЋИ
Датум ажурности:	07.08.2026. 13:58
Служба:	ПОЖЕГА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРЕСИП
Број парцеле:	1577/4
Површина m ² :	2279
Број извода (*):	949
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	564
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НС ЕКСПОРТ" ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	14.04.2022.
Трајање терета:	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа:	14.04.2022.
Трајање терета:	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	26.07.2022.
Трајање терета:	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	26.07.2022.
Трајање терета:	
Врста терета:	ХИПОТЕКА

Izveštaj o proceni vrednosti stečajnog dužnika NS EXPORT doo u stečaju

Датум уписа: 27.06.2024.
Трајање терета:
Врста терета: ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа: 27.06.2024.
Трајање терета:
Врста терета: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Датум уписа: 10.04.2025.
Трајање терета:
Врста терета: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Датум уписа: 27.05.2025.
Трајање терета:

Напомене на парцели

Датум: 04.12.2025.
Број предмета: 952-02-5-145-107203/2025
Опис: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА- РЕШЕЊЕ ПОСЛ.БР. 3 СТ. 16/2025 ОД 14.10.2025.ГОДИНЕ- ПРИВРЕДНИ СУД У ЧАЧКУ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 2
Назив улице: ПРЕСИП
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 564
Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²: 564
Начин коришћења и назив објекта: ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ-ХЛАДЊАЧА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:
Број етажа приземље: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив: "НС ЕКСПОРТ" ДОО
Лице уписано са матичним бројем: ДА
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ХИПОТЕКА
Датум уписа: 14.04.2022.
Трајање терета:
Врста терета: ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа: 14.04.2022.
Трајање терета:
Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа: 26.07.2022.
Трајање терета:
Врста терета: ХИПОТЕКА

Izveštaj o proceni vrednosti stečajnog dužnika NS EXPORT doo u stečaju

Датум уписа:	26.07.2022.
Трајање терета:	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	27.06.2024.
Трајање терета:	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа:	27.06.2024.
Трајање терета:	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Датум уписа:	10.04.2025.
Трајање терета:	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Датум уписа:	27.05.2025.
Трајање терета:	

Напомене на објекту

Датум:	04.12.2025.
Број предмета:	952-02-5-145-107203/2025
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА* РЕШЕЊЕ ПОСЛ.БР. 3 СТ. 16/2025 ОД 14.10.2025.ГОДИНЕ* ПРИВРЕДНИ СУД У ЧАЧКУ

* Ранији број листа непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.8.2026. 22:13:24

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	1b4e0597-d338-4660-be6c-942f3f9fe9d5
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	726826
Катастарска општина:	ПИЛАТОВИЋИ
Датум ажурности:	07.08.2026. 13:58
Служба:	ПОЖЕГА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРЕСИП
Број парцеле:	1577/4
Површина m²:	2279
Број извода (*):	949
Подаци о деловима парцела	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	360
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	564
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	1355
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НС ЕКСПОРТ" ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	14.04.2022.
Трајање терета:	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа:	14.04.2022.



Izveštaj o proceni vrednosti stečajnog dužnika NS EXPORT doo u stečaju

Трајање терета:	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	26.07.2022.
Трајање терета:	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	26.07.2022.
Трајање терета:	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	27.06.2024.
Трајање терета:	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа:	27.06.2024.
Трајање терета:	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Датум уписа:	10.04.2025.
Трајање терета:	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Датум уписа:	27.05.2025.
Трајање терета:	

Напомене на парцели

Датум:	04.12.2025.
Број предмета:	952-02-5-145-107203/2025
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА- РЕШЕЊЕ ПОСЛ.БР. 3 СТ. 16/2025 ОД 14.10.2025.ГОДИНЕ- ПРИВРЕДНИ СУД У ЧАЧКУ

* Ранији број листа непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 19.8.2026. 14:17:00

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	6b752252-9cd1-4c80-b373-1ee9454839c0
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	726826
Катастарска општина:	ПИЛАТОВИЋИ
Датум ажурности:	18.08.2026. 14:46
Служба:	ПОЖЕГА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРЕСИП
Број парцеле:	1577/7
Површина m²:	3077
Број извода (*):	949
Подаци о деловима парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	738
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	2339
Инаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НС ЕКСПОРТ" ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	26.07.2022.
Трајање терета:	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	26.07.2022.
Трајање терета:	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	27.06.2024.
Трајање терета:	

Izveštaj o proceni vrednosti stečajnog dužnika NS EXPORT doo u stečaju

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа:	27.06.2024.
Трајање терета:	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Датум уписа:	10.04.2025.
Трајање терета:	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Датум уписа:	27.05.2025.
Трајање терета:	

Напомене на парцели

Датум:	04.12.2025.
Број предмета:	952-02-5-145-107203/2025
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА- РЕШЕЊЕ ПОСЛ.БР. 3 СТ. 16/2025 ОД 14.10.2025.ГОДИНЕ- ПРИВРЕДНИ СУД У ЧАЧКУ

♦ Ранији број листа непокретности.

USLOVI ANGAŽOVANJA PROCENITELJA

1. Identifikacija i status procenitelja

Procenu predmetne nepokretnosti će raditi privredno društvo Pinav doo Prokuplje, Vuka Stefanovića Karadžića 101, MB: 21717835, PIB: 112677237, sa svojim timom stručnjaka. Rukovodilac tima biće Boban Lepojević, diplomirani ekonomista, licencirani procenitelj nepokretnosti. Niko iz tima koji će raditi na proceni konkretno, predmetne, nepokretnosti nema nikakvu materijalnu vezu sa predmetom procene niti postoje bilo kakvi faktori koji mogu ograničiti sposobnost tima da obezbedi nepristrasno i objektivno mišljenje.

2. Identifikacija i status klijenta

Naručilac procene je NS EKSPORT društvo sa ograničenom odgovornošću Guča u stečaju, Guča, opština Lučani, ulica Pionirska broj 9. MB: 20274760, PIB: 104948918.

3. Identifikacija drugih korisnika procene

Pored naručioca, korisnici procene su i odbor poverilaca, kao i poverioci naručioca procene, nadležni privredni sud, kao i ALSU.

4. Identifikacija predmeta procene

Predmet procene je nepokretna imovina stečajnog dužnika, kao i likvidaciona vrednost stečajnog dužnika, vrednost stečajnog dužnika kao pravnog lica i celishodnost prodaje imovine stečajnog dužnika pojedinačno u odnosu na prodaju stečajnog dužnika kao pravnog lica.

5. Valuta procene

Procena vrednosti će biti iskazana u Evrima (po srednjem kursu na dan procene), kao i u dinarima – RSD.

6. Svrha procene

Svrha za koju se radi procena vrednosti je procena tržišne vrednosti imovine na dan procene.

Pinav doo će taode izraditi strategiju prodaje u cilju ostvarivanja najveće prodajne vrednosti i maksimalno mogućeg kolektivnog namirenja poverioca.

Pinav doo će dostaviti i pravno mišljenje u vezi pravnog statusa imovine koja je predmet procene, u sve na osnovu pribavljene dokumentacije.

7. Usvojeni osnov procene

Osnov procene je tržišna vrednost. Nacionalni standardi procene vrednosti nepokretnosti Tržišnu vrednost definišu kao: Procenjeni iznos za koji bi nepokretnost mogla da se razmeni na datum procene vrednosti između voljnog kupca i voljnog prodavca, u transakciji između nezavisnih i nepovezanih strana, uz adekvatan marketinga, pri čemu su obe strane posedovale dovoljno saznanja, postupale razborito i nisu bile pod prinudom.

8. Datum procene

Datum procene biće određen nakon inspekcije imovine stečajnog dužnika, a u roku koji je preciziran Ugovorom o pružanju usluga procene vrednosti.

9. Obim angažovanja procenitelja

Članovi tima će izvršiti inspekciju imovine stečajnog dužnika pre sačinjavanja izveštaja, izvršiće, identifikaciju nepokretne imovine.

10. Izvor informacija na kojima se zasniva procena

Procena se zasniva na informacijama sa tržišta dobijenih sa sajtova većih Agencija i oglašavača.

11. Pretpostavke i specijalne pretpostavke

Prilikom izrade procene specijalne (posebne) pretpostavke i pretpostavke biće, ukoliko ih ima, navedene u Proceni, kako one date od strane naručioca, takom i one koje sam procenitelj postavi.

12. Format izveštaja

Izveštaj će biti urađen u skladu sa Nacionalnim standardima

13. Ograničenja u korišćenju, distribucija i objavljivanje izveštaja

Procena se može koristiti samo za svrhu navedenu u Uslovima angažovanja i bez pisane saglasnosti procenitelja se ne može distribuirati trećim licima koja nisu navedena u ovim Uslovima.

14. Potvrda da će izveštaj biti urađen u skladu sa Nacionalnim standardima

Pinav doo Prokuplje, izjavljuje da će izveštaj o proceni biti urađen u skladu sa Nacionalnim standardima.

15. Visina profesionalne naknade

Naknada za izradu procene vrednosti imovine stečajnog dužnika je definisana Ugovorom o pružanju usluga.

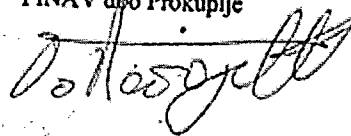
Naručilac

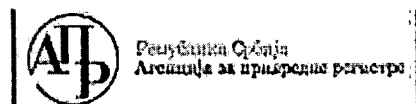
NS EKSPORT doo Guča u stečaju,



Procenitelj

PINAV doo Prokuplje





Регистар привредних субјеката

БД 75880/2021

Дана, 31.09.2021. године
Београд



5000191627210

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обавезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Бобан Лепојевић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрационо пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обавезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

PINAV DOO PROKUPLJE

са следећим подацима:

Пословно име: PINAV DOO PROKUPLJE

Скраћено пословно име: PINAV DOO

Регистарски број/Матични број: 21717835

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 112677237

Правни форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: ПРОКУПЉЕ, ВУКА СТЕФАНОВИЋА КАРАЏИЋА 101, ПРОКУПЉЕ, 18400
Прокупље, Србија

Претежна делатност: 6910 - Правни послови

Време трајања: неограничено

Страна 1 од 3





Оснoвни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 1.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Бобан Лепојевић
ЈМБГ: 1111973733524
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 900,00 RSD
Удео: 90,00%
- Име и презиме: Миодраг Живадиновић
ЈМБГ: 2810972730016
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 100,00 RSD
Удео: 10,00%

Законски (статутарни) заступници:

Физичка лица:

- Име и презиме: Бобан Лепојевић
ЈМБГ: 1111973733524
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 15.09.2021 године

Адреса за пријем електронске поште: bobanlepojevic@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 15.09.2021 године.

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обавезника број БД 75880/2021, дана 16.09.2021. године, подносилац је стекао право, на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БД 68454/2021 од 18.08.2021. године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 5. и 6. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за преговоре регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“ бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР



ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе нетог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шаттера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.dgso.rs/>).

Датум издања: 04. септембра 2018. године. Сви подаци су издати на основу података из уписних листица и других докумената.

Напомена: Додат обавештење и поступак привредне судске жалбе објављено у року од 15 дана од дана регистрације оснивања итд. на интернет страни Агенције за привредне регистре.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
Број: 002443456 2025 10520 016 000
420 005
19. јун 2025. године
Кнеза Милоша 20
Београд

На основу чл. 9. и 11. ст. 6 - 8. Закона о проценитељима вредности непокретности („Службени гласник РС”, бр. 108/16 и 113/17-др.закон), члана 23. став 2. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др.закон и 47/18), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење и 2/23-УС) и Решења о преносу овлашћења Број: 1843/74/2025 од 9. маја 2025. године, решавајући по захтеву Бобана Лепојевића за обнављање лиценце за вршење процене вредности непокретности, доносим

РЕШЕЊЕ

којим се

БОБАНУ ЛЕПОЈЕВИЋУ

Јединствени матични број грађана (ЈМБГ): 1111973733524

обнавља

ЛИЦЕНЦА

за вршење процене вредности непокретности
регистарски број: 294

на период од три године и важи до 12. јула 2028. године

Образложење

Лиценцирани проценитељ Бобан Лепојевић поднео је 29. маја 2025. године захтев за обнављање лиценце за вршење процене вредности непокретности (регистарски број 294 од 12. јула 2022 године) и уз захтев је доставио документацију из члана 11. ст. 6. и 7. Закона о проценитељима вредности непокретности („Службени гласник РС”, бр. 108/16 и 113/17-др.закон - у даљем тексту: Закон), односно члана 9. Правилника о поступку издавања, обнављања и одузимања лиценци за вршење процене вредности непокретности („Службени гласник РС”, број 35/17).

У складу са одредбама члана 11. Закона, лиценца се издаје на период од три године и обнавља се на захтев лиценцираног проценитеља, уз подношење доказа да је похађао програме континуираног професионалног усавршавања, уговора о осигурању од професионалне одговорности из члана 12. Закона и доказ о плаћеним таксама за обнављање лиценце. Захтев за обнављање лиценце може се поднети најраније 90 дана, а најкасније 30 дана, пре истека рока важења лиценце. Ако се захтев за обнављање лиценце поднесе по истеку прописаног рока, сматраће се да је поднет захтев за издавање нове лиценце. Лиценца престаје да важи истеком три године од дана издавања, ако лиценцирани проценитељ у прописаном року не поднесе уредан и потпун захтев за обнављање лиценце.

Увидом у прилогу и прибављену документацију утврђено је да подносилац захтева испуњава услове из чл. 9 и 11. Закона и да се може обновити лиценца у складу са Законом.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 7.440,00 динара, у складу са чланом 3. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03... и 94/24) и тарифним бројем 61а Тарифе републичких административних такси.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се поднети тужба Управном суду, у року од 30 дана од дана достављања овог решења.



PRILOG 2

IZVEŠTAJ O PROCENI TRŽIŠNE VREDNOSTI POKRETNIH STVARI - OPREME

Datum procene
18.08.2026. godine

Procenu uradio:
PINAV doo



SADRŽAJ

1. OPSEG PROCENE

- 1.1. Potvrda uputstva
- 1.2. Identifikacija
- 1.3. Izvori informisanja
- 1.4. Opšte napomene
- 1.5. Poverljivost

2. LOKACIJA

3. OPIS PREDMETA PROCENE

4. PROCENA VREDNOSTI

5. ZAKLJUČAK

6. OGRANIČENJA I ODGOVORNOST

7. PRILOZI

REZIME PROCENE

Naručilac procene	NS EKSPORT društvo sa ograničenom odgovornošću Guča, PIB: 104948918, MB: 20274760
Svrha procene	Utvrdjivanje tržišne vrednosti pokretnih stvari za potrebe naručioca procene
Datum procene	18.08.2026. godine
Datum posete predmeta procene	11.08.2026. godine
Predmet procene	Oprema
Adresa predmeta procene	Pilatovići, UPilatovačka 268
Procenjena tržišna vrednost	25.000 Eura ili 2.934.028 dinara
Procenitelj, veštak	Boban Lepojević, ecc, Gradimir Bojović, sudski veštak mašinske struke, PINAV doo

1. OPSEG PROCENE

1.1. Potvrda uputstva

U skladu sa zahtevom naručioca.

Izveštaj o proceni, pripremili su i uradili:

Boban Lepojević, ecc.

Gradimir Bojović – veštak mašinske struke,

PINAV doo

Izveštaj o proceni sadrži sledeće:

- **procenu vrednosti opreme**

Sve procenjene vrednosti su iskazane u dinarima i u evrima, pri čemu je primenjen zvaničan srednji kurs na dan procene (1 EUR = 117,3611 dinara).

Pri izradi procene korišćeni su podaci i zvanični izveštaji dobijeni od strane naručioca procene, imovinsko - pravna, računovodstvena i druga dokumentacija koja se odnosi na imovinu koja je predmet procene, kao i izabrani i javno publikovani dokumenti i podaci. Procenitelj je relevantne izveštaje i dokumenta preuzete od naručioca procene tretirao kao istinite i pouzdane.

Zadatak procenitelja je da izvrši procenu vrednosti pokretnih stvari.

- **Predmet procene**

1. **Oprema u vlasništvu stečajnog dužnika**

- **Svrha procene**

Utvrđivanje tržišne vrednosti pokretnih stvari, za potrebe naručioca procene.

- **Efektни datum procene**

18.08.2026. godine.

- **Zakonski i profesionalni okvir za vršenje procene**

Procena fer tržišne vrednosti opreme rađena je prema Međunarodnim računovodstvenim standardima osnovnih sredstava i zaliha (MRS 16, a za sredstva uzeta u finansijski lizing koristi se MRS 17). Procena tržišne vrednosti opreme vršena je u skladu sa MRS 16, na dan 18.08.2026. godine.

1.2. Identifikacija

Obilazak i vizuelna inspekcija opreme je izvršena 11.08.2026.godine.

1.3. Izvori informisanja

Procena vrednosti opreme je bazirana na fizičkoj inspekciji, informacijama dobijenih od naručioca procene, kao i na sopstvenim istraživanjima procenitelja i drugim dostupnim informacijama (javni registri i dr.)

Pri izradi procene korišćeni su podaci i zvanični izveštaji dobijeni od strane naručioca procene. Procenitelj je relevantne izveštaje i dokumenta preuzeta od naručioca tretirao kao istinite i pouzdane.

Osnov procenjene vrednosti je tržišna vrednost.

1.4. Opšte napomene

Procena vrednosti je projekcija cena i vrednosti, zasnovana na tekućim tržišnim uslovima i dostupnim informacijama u vreme procene, a ne garancija. Različiti procenitelji mogu, na propisan metodološki način, doći do različitih mišljenja i vrednosti. Uslovi na tržištu su uslovi neizvesnosti i promena, i rezultati procena moraju biti interpretirani u svetlu te neizvesnosti. Definicija tržišne vrednosti zahteva od procenitelja da dođe do maksimalne tržišne vrednosti, dok se u praksi smatra prihvatljivim da procenitelji mogu svoje mišljenje izraziti i u okviru nekog ranga mogućih vrednosti.

U postupku konkretne procene, procenitelj je polazio i od određenih subjektivnih pretpostavki, iako ove pretpostavke smatra logičnim i opravdanim, one ne moraju na isti način biti posmatrane od strane vlasnika i investitora.

Takođe, informacije iz prošlosti nisu nužno i siguran pokazatelj za buduće performanse.

1.5. Poverljivost

Ovaj Izveštaj je urađen sa svrhom naznačenom na početku i samo za upotrebu od strane gore navedenog klijenta. Informacije iz izveštaja u službi su isključivo klijenta i njegovih profesionalnih savetnika.

Procenitelj prihvata odgovornost prema Klijentu da Izveštaj uradi profesionalno, sa pažnjom i marljivošću koja se očekuje od kompetentnog procenitelja, ali ne prihvata odgovornost prema trećim licima. Niti ceo, niti bilo koji deo izveštaja ili bilo kakvo povezivanje na Izveštaj ne može biti sastavni deo bilo kog objavljenog dokumenta, cirkularnog dopisa ili izjava, bez pismene saglasnosti procenitelja, u vezi sa formom i sadržajem potencijalnog objavljivanja.

Naručilac je saglasan da u slučaju kontrole svi dostavljeni dokumenti budu dostupni državnim organima i zakonom predviđenim telima za kontrolu rada Procenitelja.

2. LOKACIJA

Predmeti procene nalazi se u Pilatovićima, na adresi: Pilatovačka 268.

3. OPIS

Oprema koja je predmet procene je bila u funkciji, kako na dan inspekcije, tako i pre pokretanja stečajnog postupka.

4. PROCENA VREDNOSTI

Izrada stručnog nalaza procene tržišne vrednosti opreme na dan 18.08.2026. godine za potrebe naručioca procene, obuhvata sledeće aktivnosti: Izlazak na licu mesta gde se nalazi imovina, proučavanje dokumentacije, izrada potrebnih fotografija i izrada stručnog nalaza o tržišnoj vrednosti.

OPREMA						
Red broj	NAZIV	Količina	Jedinica mere	Cena po jedinici mere	Procenjena vrednost EURO	Procenjena vrednost RSD
1	Rashladni SPLIT uređaj	1	kom	25,000	25,000	2,934,028
UKUPNO					€ 25,000	RSD 2,934,028

5. ZAKLJUČAK

Procenitelj je, u skladu sa zahtevom naručioca, izvršio procenu vrednosti imovine – opreme

UKUPNA TRŽIŠNA VREDNOST OPREME			
OPREMA	€	25,000	RSD 2,934,028
UKUPNO	€	25,000	RSD 2,934,028

PROCENJENA VREDNOST:

2.934.028 RSD

(dva miliona devetsto trideset četiri hiljade dvadeset osam dinara)

odnosno

€ 25.000

(dvadeset pet hiljada Eura)

Po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan 18.08.2026.godine

1€= 117,3611 RSD



PINAV doo

PINAV doo

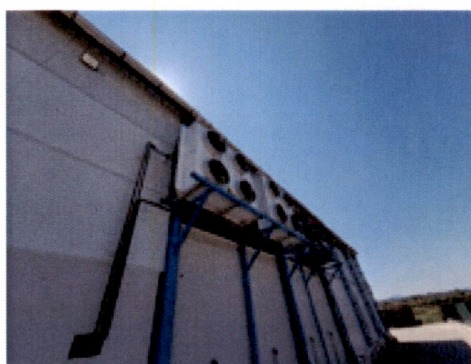
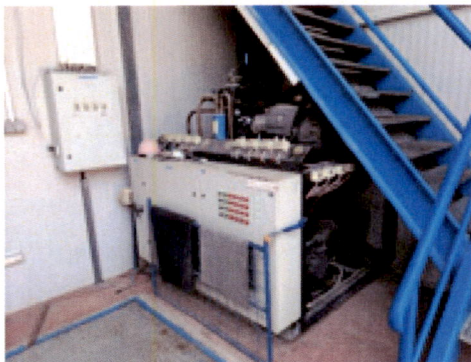
6. OGRANIČENJA I ODGOVORNOSTI

Izveštaj u celosti, kao ni jedan njegov deo ne sme biti objavljen, citiran, kopiran ili distribuiran trećim stranama bez pisane saglasnost i Procenitelja, osim za potrebe svrhe za koju je Izveštaj urađen.

Ovaj Izveštaj je napisan u skladu sa Nacionalnim standardima i kodeksom etike. Prilikom vrednovanja primenjeni su odgovarajući pristupi, metode, standardi i postupci koji su u samom Izveštaju i obrazloženi. Procenitelj nastupa nezavisno i nepristrasno i nema nikakvog ličnog interesa za odstupanje od principa realnosti i objektivnosti niti je u bilo kakvom sukobu interesa.

Izveštaj o proceni je sačinjen na osnovu dokumenata i informacija dobijenih od Naručioca i one se smatraju tačnim i važećim. U slučajevima kada ovi podaci nisu potpuni, dovoljni ili pak ako su nedostupni, polazi se od subjektivnih pretpostavki, baziranih na tržišnim informacijama i dosadašnjem profesionalnom iskustvu. Procenitelj ne preuzima obavezu tumačenja dostavljene dokumentacije, već se sugeriše angažovanje pravnog savetnika za potrebe pojašnjenja svih pravnih pitanja.

7. PRILOZI



PREDMET VEŠTAČENJA

Procena pokretnih stvari

Procena fer tržišne vrednosti pokretnih stvari radena je prema Međunarodnim računovodstvenim standardima osnovnih sredstava i zaliha (MRS 16, a za sredstva uzeta u finansijski lizing koristi se MRS 17).

Procena tržišne vrednosti vršena je u skladu sa MRS 16, na dan 18.08.2026. godine.

Nakon nabavke (početnog priznavanja) za vrednovanje, primenjen je metod revalorizacije (MRS 16). Navedeni metod podrazumeva da se nakon što se izvrši početno priznavanje sredstva i opreme, predmeti veštačenja izražavaju se u revalorizovanom iznosu koji predstavlja njihovu poštenu vrednost (fer vrednost) na dan revalorizacije umanjen za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu amortizacije i ukupan iznos ispravke po osnovu gubitka zbog obezvređivanja.

Poštena (fer) vrednost je njihova tržišna vrednost utvrđena procenom. Standard zahteva je da procenu izvrši ovlašćeni procenjivač.

Fer vrednost je procenjena uvažavajući njihovo trenutno stanje, pojedinačnu funkcionalnost, mogućnost upotrebe za druge namene, a data je u prilogu procene. Procenitelj je izvršio procenu fer vrednosti opreme na bazi uvida u faktičko stanje, tehničko – tehnološke funkcionalnosti i stepena amortizacije.

METODOLOGIJA VEŠTAČENJA

Izrada stručnog nalaza procene tržišne vrednosti pokretnih stvari na dan 18.08.2026. godine obuhvata sledeće aktivnosti sudskog veštaka:

- izlazak na licu mesta gde se nalazi imovina
- veštačenje na licu mesta
- proučavanje dokumentacije
- izrada potrebnih fotografija
- izrada stručnog nalaza o tržišnoj vrednosti.

PROCENA TRŽIŠNE VREDNOSTI POKRETNIH STVARI

OPREME

OPREMA						
Red broj	NAZIV	Količina	Jedinica mere	Cena po jedinici mere	Procenjena vrednost EURO	Procenjena vrednost RSD
1	Rashladni SPLIT uređaj	1	kom	25,000	25,000	2,934,028
UKUPNO					€ 25,000	RSD 2,934,028

ZAKLJUČNO MIŠLJENJE

Sadašnja procenjena vrednost iznosi:

25.000 Eura

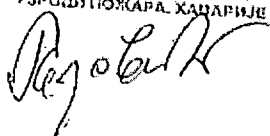
odnosno:

2.934.028 RSD

Sudski veštak

Dipl. maš. ing. Gradimir Bojović

БОЈОВИЋ Г. ГРАДИМИР
Дипломски инжењер
Промисла, Радног и Кораћа в
СУДСКИ ВЕШТАК
ЗА ОБЛАСТ МАШИНСКА ТЕХНИКА
УЖА СПЕЦИЈАЛНОСТ:
УЗРОЦИ ПОЖАРА, ХАНАРИЈЕ



УГОВОР О ДОПУНСКОМ РАДУ

Закључен дана, 01.10.2021. године у Прокупљу,

између:

1. ПИНАВ доо Прокупље, Улица Вука Стефановића Караџића број 101, из Прокупља, кога заступа Бобан Лепојевић, (у даљем тексту: Послодавац);
- и
2. Градимира Бојовића, ЈМБГ: 1409960734423, судског вештака машинске струке Решење број: 740-05-02628/2010-03, са станом у Прокупљу, улица Радивоја Кораћа број 6 (у даљем тексту: Извршилац посла).

Члан 1.

Извршилац посла, који је запослен са пуним радним временом, код другог послодавца, обавезује се да за Послодавца обавља следеће послове: Послови вештачења машинске струке.

Члан 2.

Послове утврђене у члану 1. овог Уговора, Извршилац посла ће обављати од 01.10.2021. године.

Члан 3.

Извршилац посла ће послове из члана 1. овог Уговора обављати, по потреби, а највише 12 сати недељно, тј. 50 сати месечно, а највише до једне трећине пуног радног времена.

Распоред радног времена утврђује Послодавац у договору са Извршиоцем посла.

Послодавац води евиденцију о радним сатима, а Извршилац посла својим потписом даје сагласност на ту евиденцију на крају месеца.

Члан 4.

Зарада Извршиоца посла по овом Уговору утврђује се сразмерно обављеном послу.

Члан 5.

Извршилац посла је одговоран за свој рад у складу са Законом.

Извршиоцу посла по овом Уговору припадају и друга права и обавезе по основу рада, а у складу са Законом.

Члан 6.

Послодавац је у обавези да Извршиоцу посла обезбеди заштиту на раду у складу са Законом и другим прописима.

Извршилац посла је у обавези да се придржава прописаних мера заштите на раду.

Уколико Извршилац посла на раду или у вези са радом, намерно или из крајње непажње, причини штету Послодавцу, дужан је ту штету надокнадити Послодавцу.

Члан 7.

Свака од уговорних страна може да откаже овај Уговор, под условима и у случајевима утврђеним Законом о раду.

Члан 8.

За све што није предвиђено овим Уговором, а тиче се предмета Уговора, примењиваће се одредбе Закона о раду, Закона о здравственој заштити и општих аката Послодавца.

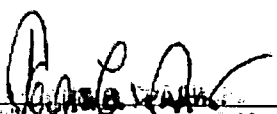
Уговорне стране ће евентуалне спорове по овом Уговору решавати споразумно, а спорове које не могу споразумно решити, решаваће надлежни суд.

Члан 9.

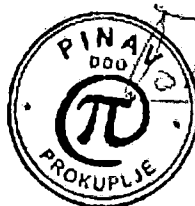
Овај Уговор сачињен је у 4 (четири) примерака од којих по 2 (два) задржава свака уговорна страна.

У Прокупљу,
01.10.2021. године

ИЗВРШИЛАЦ ПОСЛА


Правна фирма "ПИНАВ" доо
Прокупље, Република Српска
СУДСКИ ВЕШТАК
ОД ОБЛАСТИ ЗАДВИЖНОСТИ
УЖЕ СПЕЦИЈАЛНОСТИ
ОД ОБЛАСТИ ПОЖАРА, ХАВАРИЈА

ПОСЛОДАВАЦ





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
Број: 740-05-02628/2010-03
Датум: 6.7.2011. год.
Немањина 22-26
Београд

ПРЕПИС

На основу члана 13. став 1. Закона о судским вештацима („Сл. гласник Републике Србије“, број 44/2010) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник Републике Србије“, број 30/2010) решавајући по захтеву који је поднео Бојовић Градимир за именовање судског вештака, министар правде донео је

РЕШЕЊЕ

ИМЕНУЈЕ СЕ Бојовић (Вукомир) Градимир, дипломирани машински инжењер, адреса: Радивоја Кораћа 6, Прокупље, за судског вештака за област машинска техника – ужа специјалност: узроци пожара, хаварије

Образложење

Министар правде на основу члана 30. став 2. у вези са чл. 11. став 2. Закона о судским вештацима („Сл. гласник Републике Србије“, број 44/2010), објавио је Јавни позив за именовање судских вештака у „Сл. гласнику Републике Србије“, бр. 72/2010 од 08.10.2010. године, затим у „Сл. гласнику Републике Србије“, бр. 79/2010 од 29.10.2010. године и у „Сл. гласнику Републике Србије“, бр. 81/2010 од 05.11.2010. године.

У објављеним јавним позивима наведено је у смислу члана 6 и 7. Закона о судским вештацима да уз захтев на јавни позив кандидат за судског вештака доставља следеће доказе о испуњавању услова:

- 1) фотокопију дипломе о стеченом образовању оверену пред надлежним органом,
- 2) фотокопију одлуке комисије о стицању научних звања оверену пред надлежним органом,
- 3) потврду о радном искуству у струци,
- 4) доказ о објављеним стручним или научним радовима,
- 5) потврду о учешћу на саветовањима у организацији стручних удружења,
- 6) мишљења или препоруке судова или других државних органа, стручних удружења, научних и других институција или правних лица у којима је кандидат за судског вештака радио, односно за које је обављао стручне послове,
- 7) фотокопију личне карте, односно фотокопију извода електронског читача личне карте.

Наведено је да кандидати са научним звањем нису дужни да достављају доказе из тачке 4-6.

Најзад, наведено је да кандидат уз захтев доставља и доказе о испуњавању услова за запошлење предвиђене Законом о државним службеницима и то:

- уверење о држављанству,

- извод из матичне књиге рођењих,
- доказ да му раније није престајао радни однос у државном органу због теже повреде дужности из радног односа,
- доказ да није осуђиван на казну затвора од најмање шест месеци.

Поред општих услова, описаним доказима доказује се испуњеност посебних услова прописаних Законом о судским вештацима и то да кандидат има одговарајуће стечено високо образовање на студијама другог степена, односно на основним студијама за одређену област вештачења (изузетно да има најмање завршену средњу школу), да има најмање пет година радног искуства у струци, да поседује стручно знање и практично искуство у одређеној области вештачења, да је достојан за обављање послова вештачења.

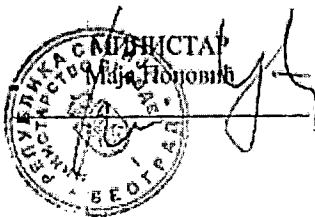
Подносилац захтева је благовремено поднео захтев и све потребне доказе у смислу одредаба члана 12. Закона о судским вештацима („Сл. гласник Републике Србије”, број 44/2010), којима је прописано да кандидат за вештака подноси министарству надлежном за послове правосудја захтев за именовање са прилозима којима доказује испуњеност услова за обављање вештачења.

Увидом у поднети захтев и прилоге са доказима утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за именовање за вештака, па је допето решење као у изреци на основу члана 13. став 1. Закона о судским вештацима.

Поука: Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања решења.

МИНИСТАР
Снежана Маловић

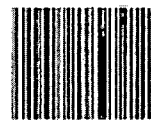
Министарство правде
тачност преписа
потврђује и оверава
дана 14.02.2024. године





Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000191627210

БД 75880/2021

Дана, 21.09.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Бобан Лепојевић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

PINAV DOO PROKUPLJE

са следећим подацима:

Пословно име: PINAV DOO PROKUPLJE

Скраћено пословно име: PINAV DOO

Регистарски број/Матични број: 21717835

НИБ (подељен од Пореске управе РС): 112677237

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

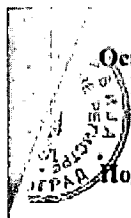
Седиште: ПРОКУПЉЕ, ВУКА СТЕФАНОВИЋА КАРАЏИЋА 101, ПРОКУПЉЕ, 18400
Прокупље, Србија

Претежна делатност: 6910 - Правни послови

Време трајања: неограничено

Страна 1 од 3

PINAV doo @



Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 1.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Бобан Лепојевић
ЈМБГ: 1111973733524
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 900,00 RSD
Удео: 90,00%
- Име и презиме: Миодраг Живадиновић
ЈМБГ: 2810972730016
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 100,00 RSD
Удео: 10,00%

Закопски (статутарни) заступници:

Физичка лица:

- Име и презиме: Бобан Лепојевић
ЈМБГ: 1111973733524
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 15.09.2021 године

Адреса за пријем електронске поште: bobanlepojvic@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 15.09.2021 године.

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 75880/2021, дана 16.09.2021. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БД 68454/2021 од 18.08.2021. године одбачена, јер је утврђено да ишеу испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 5. и 6. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.



Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“ бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР



ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе потврда као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.cros.rs/>).

Циљакон: Од 1. септембра 2015. привредни субјекти не могу обавити ни уговоривање послова у привредним пословима и другим пословима.

Напомена: Јане обавештено и достављено привредним субјектима ове одлуке да у року од 15 дана од дана регистрације саставља и подноси списак привредних субјеката у Централну статистику привредних послова, под којим се претпоставља одговорност.