



Република Србија
Привредни суд у Чачку
Ст.8/2025
14.09.2026. године
Ч а ч а к

ПРИВРЕДНИ СУД У ЧАЧКУ, стечајни судија Биљана Ђоковић, у поступку стечаја који се води над стечајним дужником „BMN MALINAS“ ДОО у стечају, Гуча, Пионирска број 9, МБ 20914556 поступајући по захтеву стечајног управника од 11.09.2026.године, донео је дана 14.09.2026. године,

РЕШЕЊЕ

I УТВРЂУЈЕ СЕ да је методом јавног прикупљања понуда, извршена продаја непокретне и покретне имовине стечајног дужника „BMN MALINAS“ ДОО у стечају, Гуча, а коју чини:

ЦЕЛИНА 1

- објекат бр. 1, к.п.бр.3192 КО Пожега, зграда пољопривреде-хладњача површине 2.829 м2,
- објекат бр. 2, к.п.бр.3192 КО Пожега, зграда пољопривреде-пољопривредна апотека површине 509 м2,
- објекат бр.3, к.п.бр.3192 КО Пожега, трафостаница површине 43 м2,
- објекат бр.4, к.п.бр.3192 КО Пожега, економски објекат- Складиште пољопривредних производа површине 217 м2,
- Кп.бр. 3192 КО Пожега, земљиште у грађевинском подручју површине 10.156 м2
- Опрема, која се налази у објектима комплекса хладњаче

Купцу Конзорцијум правних лица кога чине: „ALTIVA“ ДОО Београд, ул. Пчињска бр.2, МБ 17564501, ПИБ 103483199 и „PANORAMIK INVESTMENTS“ д.о.о. из Ивањице, Прилике 159, МБ 20541148, ПИБ 106137548 за купопродајну цену од укупно 185.075.687,00 динара (износ од 177.602.500,00 динара на име купопродајне цене и износ од 3.,736.593,50 динара на име ПДВ-а на опрему) .

Продаја је извршена дана 03.09.2026. године, а Уговор о купопродаји имовине закључен је дана 07.09.2026. године.

II По правноснажности овог решења, **НАЛАЖЕ СЕ** РГЗ-Служби за катастар непокретности Пожега, да на непокретној имовини наведеној у ставу I-ЦЕЛИНА 1 изврши упис права својине у корист купаца- чланова конзорцијума: „ALTIVA“ ДОО Београд, ул. Пчињска бр.2, МБ 17564501, ПИБ 103483799 и „PANORAMIK INVESTMENTS“ ДОО Ивањиц, Прилике 159, МБ 20541148, ПИБ 106137548 и то у делу од по 1/2 и да изврши брисање свих уписаних терета на наведеним непокретностима, насталих пре извршене продаје.

Образложење

Поднеском од 11.09.2026. године поступајући стечајни управник обавестио је суд да је методом јавног прикупљања понуда извршена продаја непокретне и покретне имовине стечајног дужника, означена као целина¹, наведена у диспозитиву овог решења купцу Конзорцијум правних лица кога чине: „АЛТИВА“ д.о.о. Београд, ул. Пчињска бр.2, МБ 17564501, ПИБ 103483799 и „PANORAMIK INVESTMENTS“ д.о.о. из Ивањице, Прилике 159, МБ 20541148, ПИБ 106137548 за износ купопродајне цене од 177.602.500,00 динара. На наведени износ додаје и износ ПДВ-а на опрему у износу од 7.473.187,00 динара. Укупан износ за плаћање је 185.075.687,00 динара.

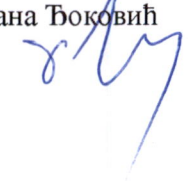
Навео је да је са купцем закључен купопродајни Уговор дана 07.09.2026 године, те да је купац у целости исплатио износ купопродајне цена за купљену целину 1, као и износ ПДВ-а на опрему, тако што су чланови Конзорцијума извршили уплате депозита дана 03.09.2026. године, а потом дана 07.09.2026. године и 10.09.2026. године остатак од купопродајне цене.

У складу са наведеним предложио је да суд донесе одговарајућу одлуку у смислу одредби члана 133. Закона о стечају.

Чланом 133. став 13. Закона о стечају је прописано да када купац исплати цену на купца се преноси право својине на купљеној имовини без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину. Стечајни судија ће решењем констатовати да је продаја извршена и наложити по правоснажности решења одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом.

По извршеном увиду у списе предмета и ценећи изјашњење поступајућег стечајног управника, стечајни судија је применом члана 18. и 133. став 13. Закона о стечају, решио као у изреци решења.

Стечајни судија,
Биљана Ђоковић



ПРАВНА ПОУКА:

Против овог решења може се изјавити жалба,
Привредном Апелационом суду у року од 8 дана,
од дана пријема, односно од дана оглашавања на
огласној табли суда, а преко овог Суда.

ДНА:

1. стечајном управнику М.Обрадовић, - *досл.*
2. „PANORAMIK INVESTMENTS“ д.о.о. из Ивањице, Прилике 159, - *досл.*
3. огласна табла суда 14.09.2026. године - *досл.*
4. електронска огласна табла

exu/ 14.09.2026. Rcm

ДНА ПИСАРНИЦА:

По правоснажности примерак решења доставити СКН Пожега ради поступања по ставу II диспозитива решења.