

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО  
ФАБРИКА РЕЗНОГ АЛАТА ЧАЧАК - У СТЕЧАЈУ**

ул. Хајдук Вељкова бр. 37, 32000 Чачак  
Матични бр. 07181965; ПИБ: 101121941

3.Ст.19/2021

Датум: 27.08.2026. године

- Привредном суду у Чачку – стечајном судији;
- Одбору поверилаца;
- Лицима која су исказала интересовање за имовину која се продаје.

**Предмет:** Обавештење о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје

На основу решења о банкрутству стечајног судије Привредног суда у Чачку Ст. бр. 19/2021 од 13.04.2022. године, а у складу са члановима 131, 132, 133 и 135 Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) и Националним стандардом бр. 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника ("Сл. гласник РС", бр. 68/2018), стечајни управник стечајног дужника Акционарско друштво Фабрика резног алата Чачак - у стечају, ул. Хајдук Вељкова бр. 37, 32000 Чачак, вас обавештава о намери продаје стечајног дужника као правног лица методом јавног надметања.

Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје, то вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, а водећи рачуна о роковима предвиђених чланом 133. став 2. Закона о стечају.

| Најважнија имовина                                                                                                                   | Почетна цена (дин.) | Депозит (дин.) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
| <b>Најважнију имовину стечајног дужника чине:</b>                                                                                    |                     |                |
| 1. НЕПОКРЕТНОСТИ:<br>- Потенцијална права на више кат. парцела у Кулиновачком пољу у КО Чачак укупне површине 43.217m <sup>2</sup> . | 48.125.000,00       | 19.250.000,00  |
| 2. ПОТРАЖИВАЊА.                                                                                                                      |                     |                |

(Напомена\*: Списак целокупне имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у процени и продајној документацији).

**Предмет продаје**

Акционарско друштво Фабрика резног алата Чачак - у стечају, ул. Хајдук Вељкова бр. 37, 32000 Чачак, матични бр. 07181965, ПИБ: 101121941, као правно лице.

**Начин продаје**

Продаја ће се вршити методом јавног надметања у складу са условима из огласа о продаји, уз обавезу потенцијалних купаца на уплату депозита у висини од 20% процењене вредности.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која испуне услове предвиђене огласом који ће бити објављен у два високотиражна дневна листа који се дистрибуирају на целој територији Републике Србије.

**Рокови продаје**

|                   |                                                                                                                                                                                         |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.10.2026. г.    | Одржаће се јавно надметање на адреси Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај, ул. Теразије бр. 8, 11000 Београд, III спрат, сала 312 са почетком у 12:00 часова; |
| До 21.09.2026. г. | Објављивање огласа о продаји имовине у два високотиражна дневна листа;                                                                                                                  |
| До 14.10.2026. г. | Откуп продајне документације;                                                                                                                                                           |
| До 15.10.2026. г. | Крајњи рок за уплату депозита, односно достављање првокласне банкарске гаранције и разгледање имовине;                                                                                  |
| До 16.10.2026. г. | Рок за предају обрасца пријаве за учешће ради правовременог евидентирања;                                                                                                               |
| До 26.10.2026. г. | Рок за потписивање купопродајног уговора ( <b>3 радна дана</b> од дана јавног надметања);                                                                                               |
| До 03.11.2026. г. | Рок за наплату купопродајне цене ( <b>8 дана</b> од дана закључења купопродајног уговора);                                                                                              |

### План продаје са обавештењем о целисходности предложене продаје

Поступајући у складу са одредбама члана 132. став 2. Закона о стечају, у поступку припреме уновчења стечајног дужника Акционарског друштва Фабрика резног алата Чачак - у стечају, ул. Хајдук Вељкова бр. 37, 32000 Чачак, матични бр. 07181965, ПИБ: 101121941, након извршеног увида у Извештај о процени стечајног дужника као правног лица из фебруара 2026. године са стањем на дан 27.02.2026. године, који је сачињен од стране овлашћеног проценитеља МТР Real estate d.o.o., ул. Олге Алкалај бр. 14/74, 11000 Београд, као и сагледавања свеукупног имовинско - правног стања стечајног дужника, стечајни управник је закључио да је:

- **Целисходније извршити ПРОДАЈУ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА КАО ПРАВНОГ ЛИЦА, него продавати имовину по деловима, односно имовину као целину.**

Процењена вредност стечајног дужника као правног лица износи **96.250.000,00 динара**.

Почетна цена за прву продају на јавном надметању износи **48.125.000,00 динара**, односно 50% од процењене вредности, док депозит износи **19.250.000,00 динара**, односно 20% од процењене вредности стечајног дужника као правног лица.

У складу са наведеним, као и у складу са чланом 135. Закона о стечају, стечајни управник се обратио Одбору поверилаца са предлогом да одбор поверилаца означеног стечајног дужника, донесе одлуку којом се даје сагласност на продају стечајног дужника Акционарског друштва Фабрика резног алата Чачак - у стечају, ул. Хајдук Вељкова бр. 37, 32000 Чачак, матични бр. 07181965, ПИБ: 101121941, као правног лица.

**Чланови Одбора поверилаца су у периоду од 24.03. до 24.06.2026. године, дали сагласност на продају стечајног дужника као правног лица.**

### Процедура за јавно надметање

Стечајни управник ће у поступку јавног надметања у свему поступати у складу са Националним стандардом бр. 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника.

Закључење уговора и исплата купопродајне цене извршиће се у складу са роковима и на начин предвиђен текстом огласа о продаји.

Стечајни управник  
АЛСУ – Центар за стечај

Предраг Рафаиловић, повереник

Прилог:

ПРИВРЕДНИ СУД У ЧАЧКУ

примљено непосредно - поштом (обично препоручено)

28. 08. 2026

год. у 1

примерака

са 1 прилога рубрика

Предато поштом препоручено уз повратницу број

923149530 дана 24.8.2026 год. у

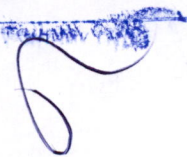
Курсеви

Писмено таксирано са \_\_\_\_\_ дим. у таксеним

маркама - недостаје таксе \_\_\_\_\_ дим. таксено

примљено без таксе

Примљено вредности новца, таксене марке.



- Оглас за продају имовине јавним надметањем.

---

**Поука о правном леку**

- Одбор поверилаца, повериоци и друга заинтересована лица, осим различног, односно обезбеђеног повериоца из члана 133. става 7. Закона о стечају, могу у року од пет дана од дана пријема обавештења о предложеној продаји поднети примедбу на предложену продају из разлога непоштовања одредаба овог закона или националних стандарда о управљању стечајном масом у припреми или спровођењу продаје.

На основу решења о банкрутству стечајног судије Привредног суда у Чачку Ст. бр. 19/2021 од 13.04.2022. године, а у складу са члановима 131, 132, 133 и 135 Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018), Националним стандардом бр. 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника ("Сл. гласник РС", бр. 68/2018), и сагласности Одбора поверилаца од 24.03., 27.03 и 24.06.2026. године, Агенција за лиценцирање стечајних управника као стечајни управник стечајног дужника:

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ФАБРИКА РЕЗНОГ АЛАТА ЧАЧАК - У СТЕЧАЈУ**  
ул. Хајдук Вељкова бр. 37, 32000 Чачак

**О Г Л А Ш А В А**

**прву продају стечајног дужника као правног лица методом јавног надметања**

| Најважнија имовина                                                                                                                   | Почетна цена (дин.)  | Депозит (дин.)       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Најважнију имовину стечајног дужника чине:</b>                                                                                    |                      |                      |
| 1. НЕПОКРЕТНОСТИ:<br>- Потенцијална права на више кат. парцела у Кулиновачком пољу у КО Чачак укупне површине 43.217m <sup>2</sup> . | <b>48.125.000,00</b> | <b>19.250.000,00</b> |
| 2. ПОТРАЖИВАЊА.                                                                                                                      |                      |                      |

*(Напомена: Списак и статус имовине стечајног дужника, детаљно је приказан у продајној документацији и извештају о процени).*

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **500.000,00** динара, увећано за **ПДВ**. Профактура се **мора** преузети на адреси ул. Милована Гушића бр. 38 спрат: II, бр. стана: 9, 34000 Крагујевац, сваког радног дана у периоду од 09:00 до 15:00 часова, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника на тел: 060/5588140 или писаним захтевом путем електронске поште на e-mail: [p.rafailovic@gmail.com](mailto:p.rafailovic@gmail.com). Крајњи рок за **преузимање профактуре је до 15:00 часова дана 14.10.2026. године**. Крајњи рок за уплату и преузимање продајне документације истиче закључно са **14.10.2026. године**.
2. Уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр: **325-9500700222478-24** отворен код ОТП Банка Србија а.д. Нови Сад, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив најкасније до 15.10.2026. године. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Београд, ул. Теразије бр. 8, V спрат, најкасније 15.10.2026. године до 14:00 часова по београдском времену. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу до назначеног времена. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 21.12.2026. године;
3. Потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;
4. Потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације.

Стечајни дужник као правно лице купује се у виђеном стању, а имовина и потенцијална права која су ушла у процену правног лица могу се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9.00 до 15.00 часова, а најкасније до 15.10.2026. године (уз претходну најаву стечајном управнику).

Након уплате депозита, а најкасније до 16.10.2026. године до 15:00 часова, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, поверенику стечајног управника морају предати: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, потписан уговор о чувању поверљивих података, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање оверено код јавног бележника, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање** одржаће се дана **21.10.2026. године у 12:00 часова** на адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника, ул. Теразије бр. 8, Београд, III спрат, сала 312. **Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10:00 до 11:50 часова на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању;
2. отвара јавно надметање упознајући учеснике са правилима надметања;
3. оглашава имовину која се нуди на продају и оглашава почетну цену;
4. позива учеснике да прихвате почетну цену и сваку наредну цену према унапред предвиђеном увећању цене, при чему такво увећање цене не може бити веће од 5% процене вредности предмета продаје;
5. одржава ред на јавном надметању;
6. проглашава купца;
7. потписује записник, у који уноси све евентуалне примедбе регистрованих учесника у јавном надметању на поступак спровођења тог јавног надметања, а у случају детаљнијих примедба уноси кратак садржај примедба и позива учесника који улаже примедбе да исте достави стечајном управнику и суду у форми поднеска.

У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од завршетка јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Закључењу купопродајног уговора у законски прописаној форми, приступа се у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана закључења купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

**Напомена:**

- ❖ *Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услови за стицање права за учешће из овог огласа.*

Овлашћено лице: Повереник Предраг Рафаиловић, контакт телефон: 060/5588140, e-mail: [p.rafailovic@gmail.com](mailto:p.rafailovic@gmail.com).